K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4346990** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 350 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Patrový rodinný dům 2+1 s upraveným podkrovím, dvorkem, garáží a zahrádkou – Slavkov u Brna

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům o dispozici 2+1 s upraveným podkrovím, který se nachází v oblíbené lokalitě Slavkov u Brna. Celková výměra pozemku činí 192 m2.

Dům nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení a zároveň zajímavý potenciál dalšího využití. V podkroví jsou vybudovány další dvě místnosti, které však v současné době nejsou zkolaudovány k bydlení a lze je využít například jako pracovnu, pokoj pro hosty, hobby prostor či úložné zázemí.

Za domem se nachází uzavřený dvorek, garáž, hospodářské stavení a menší užitková zahrádka. Před domem je možné parkovat několik vozů na obecním pozemku.

Nemovitost prošla v roce 2018 rekonstrukcí, v rámci které byla instalována plastová okna, upraveny koupelny a podlahy, položena nová střešní krytina, obloženo schodiště a provedeno částečné zateplení fasády. Plynový kotel byl instalován v roce 2024. Vnitřní rozvody vody, elektřiny, plynu a kanalizace jsou původní.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní přednosti nemovitosti:
dispozice 2+1,
upravené podkroví se dvěma dalšími místnostmi,
pozemek 192 m2,
dvorek a menší užitková zahrádka,
garáž a hospodářské stavení,
parkování pro několik vozů před domem,
rekonstrukce domu v roce 2018,
nový plynový kotel z roku 2024,
volné ihned.

Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Brna. V obci najdete základní a mateřské školy, polikliniku, lékárny, supermarkety Billa, Lidl a Penny Market, restaurace i další služby. Pro sport a relaxaci je k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a stadion. Velkým lákadlem je také slavkovský zámek s rozsáhlou zahradou a okolní příroda.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. nabízí zdarma možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně pomůže s výběrem a zajištěním vhodného financování.

Prezentované informace byly získány v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává jako informace orientačního charakteru. Za jejich správnost a úplnost nenese odpovědnost.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Krupičková
Tel:
+420 727 978 157
Email:
krupickova@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá
Web:
www.artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás domem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4346990
Inzerát vydán:	17.07.2025
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	192 m2
Užitná plocha:	89 m2