K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4347020** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Karviná

Prodej částečně podsklepeného rodinného domu 6+2 s hospodářskou budovou a garáží na pozemku o celkové ploše 1 193 m2. Dům je k rekonstrukci. V části domu jsou plastová okna. Jsou zde dvě bytové jednotky (lze využít i jako dvougenerační – samostatný vstup, i el. hodiny). V prvním podlaží je kuchyně a tři pokoje, prostorná koupelna s vanou, WC samostatné. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje, kuchyně a koupelna společně s WC. Z jednoho pokoje je vstup na lodžii s výhledem do zahrady. U domu je hospodářská budova a garáž. Vytápění je krbovými kamny s výměníkem. Jedná se o klidnou lokalitu v obci Dolní Lutyně na konci slepé ulice. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.

ID inzerátu ESO:	4347020
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	20043
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1193 m2
Užitná plocha:	220 m2
Zastavěná plocha:	125 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Halina Hrubá
Tel:
601 547 524
Email:
hhruba@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz