

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347045 Datum vydání: 29.09.2025

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

 Lokalita:
Jičín

Prodej rodinného domu v obci Libáň, okres Jičín. Dům je aktuálně o dispozici 3+KK s prostornou zahradou o celkové výměře 359 m².

Dům je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí což poskytuje ideální příležitost pro vytvoření bydlení dle vlastních představ.

Dispozice domu:

Jednopodlažní dům disponuje prostornou půdou, sklepem, přípravou na garáž a místem pro terasu či další přístavbu.

Dispozice 3+KK je aktuálně o výměře 70 m².

V horním patře je možné vytvořit půdní vestavbu či další rozšíření až o jednu bytovou jednotku.

Inženýrské sítě:

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina.

Pozemek:

Slunná zahrada za domem poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek či další rozšíření nemovitosti. Vybudování garáže či parkovacího stání. Dostatek místa pro terasu s posezením nebo větší zahrádky.

Okolí a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné části obce. V blízkosti najdete školy, školky, sportovní areál, obchody, autobusovou zastávku, kavárnu či restaurace. Libáň je klidná obec s příjemnou atmosférou. Okolí Českého ráje poskytuje navíc množství turistických tras a zajímavých kulturních míst. Jen za několik minut jste například v Dětenicích či Starých Hradech.

K nemovitosti je již vytvořen dotační projekt na rekonstrukci s kompletním zaměřením.

Těšíme se na Vás na prohlídkách tohoto domu.

S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4347045
Inzerát vydán:	18.07.2025
Inzerát aktualizován:	29.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	359 m ²
Užitná plocha:	193 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
 Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>
