

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347080 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

12 899 000 Kč

Lokalita:

Louny

Vila s pořádnou porcí m2, velkou zahradou a příjemnou atmosférou, která dokonale spojuje pohodlné bydlení s potenciálem pro podnikání.

Nemovitost je rozvržená do dvou podlaží a disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami, které lze díky snadné úpravě propojit v jeden funkční celek. V přízemí se nacházejí dvě jednotky s praktickou dispozicí 1+1 o výměře 42 m2 a 53 m2 s vlastní terasou, přístupem a zahradou.

Moderní byt 4+kk o rozloze 167 m2, je částečně situován v přízemí, kde najdete vstupní chodbu, dva úložné prostory a praktickou koupelnu (vana a toaleta), která je ideálním řešením pro pohodlí při pobytu na zahradě.

V horním patře se nachází centrální chodba, dva dětské pokoje, ložnice s přístupem na terasu a hlavní obytnou část, kterou tvoří prostorná kuchyně s jídelnou plynule navazující na obývací pokoj. Odtud je přímý vstup na obě terasy s nádhernými výhledy do okolí. Jednotka rovněž disponuje samostatnou toaletou, dvěma šatnami, koupelnou s dvojicí umyvadel a sprchovým koutem. K příjemným benefitům patří klimatizace a dostatek přirozeného světla díky skvělé orientaci domu.

Budova je částečně podsklepena, což poskytuje další možnosti využití, například pro vybudování sauny, fitness nebo jako další praktické skladovací prostory. K dispozici je také podkroví, přístupné z bytu v prvním patře, které nabízí další možnosti využití.

Velká zahrada o rozloze 1.806 m2 je rozdělená do dvou částí a nabízí široké možnosti využití pro celou rodinu. Děti se mohou bavit na dětském hřišti nebo v bazénu. Pro příjemné chvíle s rodinou či přáteli je k dispozici posezení s altánem a letní kuchyně s grilem. Na pozemku je možné díky pohodlnému příjezdu zaparkovat až 10 vozidel. K dispozici jsou také kryté stání, garáž a praktický zahradní domek.

Dům se nachází na okraji poklidné obce Záhoří, přibližně čtyři minuty severozápadně od centra Žatce. Díky své poloze a dostupnosti nabízí snadný přístup ke službám a infrastruktuře Žatce, včetně škol, zdravotnických zařízení a kulturních aktivit. Autobusová zastávka přibližně 1 minutu chůze od domu zajišťuje rychlé a pravidelné spojení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Staněk

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4347080
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	0738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1806 m2
Užitná plocha:	382 m2
Podlahová plocha:	419 m2

Plocha sklepa:	113 m ²
Plocha zahrady:	1503 m ²
Zastavěná plocha:	303 m ²