

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4347148 Datum vydání: 15.04.2026

 Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s možností rozší ení užitné plochy do 2NP, nacházející se v obci Tova ov II-Annín, okres P erov. Tento rodinný d m s dispozicí 2+1 je situován na konci adové zástavby. Zastav ná plocha a nádvo í ní 98 m<sup>2</sup>. D m je vyklizen a je ur en k revitalizaci, která již byla z ásti zapo ata a poskytuje novému majiteli možnost si jeho další podobu maximáln p ízp sobit dle vlastních p edstav a pot eb. Momentální užitná plocha domu íní p íbližn 75 m<sup>2</sup>. D m je vybaven kamny na tuhá paliva, Komín vyvložkován, vsazena plastová okna, el. energie napojena – z ásti v m di, voda a odpady v plastu. Obecní vodovodní ad napojen a plynová p ípojka je zavedena 1,5m od domu.

K domu p íléhá p kná oplocená slunná zahrádka o vým e 260m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro relaxaci a zahradní ení.

Na pozemku se nachází zd ná garáž a d ev ná k lna, což zajiš uje dostatek úložného prostoru a možnosti parkování.

Zahrada umož ũje vjezd ze dvou stran, což je významnou výhodou pro snadnou manipulaci s vozidly a dopravou materiálů p í konané revitalizaci domu.

D m se nachází v blízkosti krásného rozlehlého jezera, které je vzdáleno cca 500 m a je ideálním místem pro koupání, ryba ení, p íjemné procházky v p írod i jakoukoli podobu relaxace u vody. Dále pak cyklostezky a fotbalové h íšt . Z toho d vodu je možno domek pojmout i jako rekrea ní objekt.

Obec Tova ov poskytuje veškerou ob anskou vybavenost, v etn školy, školky, obchod , léka e, lékárny, restaurace apod. Nedaleko se také nachází zámek Tova ov. Dále je zde dostupná zastávka autobusu což zajiš uje pohodlné spojení s okolím. Do fotodokumentace byla vložena vizualizace možného budoucího stavu nemovitosti.

V p ípad zájmu o informace í osobní prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**
**PATRIOT realty, spol.**
**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779  
 00 Olomouc**

Web:

**[www.patriotrealty.cz](http://www.patriotrealty.cz)**

ID inzerátu ESO:	4347148
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	0117
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	358 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	260 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	98 m <sup>2</sup>