

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347185 Datum vydání: 27.12.2025

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovoluji si vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu v Hovorčovicích, na adrese Březová 897.

Dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a to vše na pozemku 524 m2.

Dominantou přízemí je obytný prostor s krbem a kamenným obložení stěny a kuchyně s ostrůvkem, navazující na zimní zahradu, dále předsíň s chodbou, toaleta a schodiště do patra - 98 m2. Z prostorné garáže (18,5 m2) je vstup přímo v domu. Patro tvoří ložnice 21 m2, ze které je vstup na ložnici, 2 pokoje (16,5 m2 a 12,5 m2), koupelna s vanou a toaletou, chodba, šatna, sklad - 67 m2.

Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalších místností.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a krbem s rozvodem do patra, kde je již vše připraveno (včetně tahového motoru) pro rozvedení do všech místností.

Příjemná je i klimatizace v přízemí a v patře ve dvou pokojích. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Podlahy v přízemí v obytném prostoru jsou plovoucí, na chodbě, předsíni a toaletě je dlažba. V patře jsou koberce v ložnici a pokoji, v druhém pokoji plovoucí, na chodbě a v koupelně je dlažba.

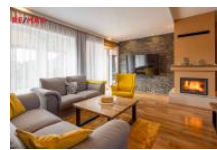
Po vzájemné dohodě je možné ponechat část vybavení domu.

U domu je krásná a udržovaná zahrada se vzrostlými keři. Na dům navazuje terasa, na které je umístěna pergola s posezením, bazén s novým zastřešením. Příjemné zpestření je i skleník a vyvýšené záhony se zavlažováním. Praktický je pak zahradní domek umístěný za domem a nádrž na dešťovou vodu.

Hovorčovice mají základní občanskou vybavenost – Městský úřad, mateřská a základní škola, obchody, lékárna i pošta, několik hřišť a sportoviště. Příjemný je i navazující lesík či zámecký park, který nabízí možnost procházek či relaxace.

Výborná dopravní dostupnost - BUS - 18 minut "M" Letňany, vlak - 30 minut Hlavní nádraží.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, ale zároveň ocení rychlou dostupnost do Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4347185
Inzerát aktualizován:	27.12.2025
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	419222
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	524 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Plocha zahrady:	399 m2
Zastavěná plocha:	125 m2