

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4347229 Datum vydání: 31.03.2026

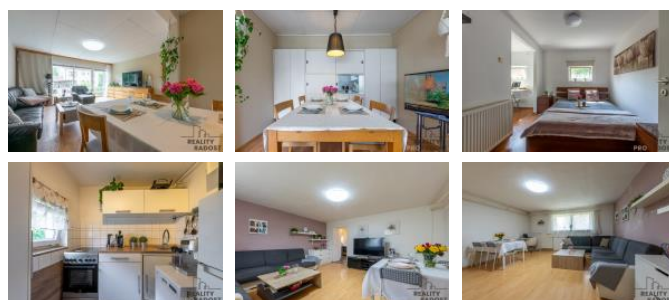
 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1, nacházející se v klidné části městské části Praha – Uhřetěves, s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Vlakové nádraží je vzdálené jen několik minut chůze a cesta vlakem na Hlavní nádraží trvá přibližně 15 minut.

Rodinný dům typu OKAL byl postaven v roce 1975 a částečně rekonstruován kolem roku 2011. Dům má celkovou užitnou plochu 216 m², zastavěnou plochu 125 m² a nachází se na pozemku o výměře 448 m². Hlavní obytná část domu je řešena jako 4+1, přičemž spodní podlaží je rovněž využíváno jako obytná část. Nemovitost byla v minulosti využívána jako 7+2 se dvěma samostatnými vstupy, což nabízí zajímavý potenciál jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání nebo budoucí úpravu dispozic podle potřeb nového majitele. Dům disponuje terasou a prostornou lodžii o délce cca 11 m, která se táhne přes celou přední část domu a nabízí výhled do ulice. Na zahradě se nachází zahradní domek a bazén. Zahrada je rovinatá, s kombinovaným oplocením a dobrým přístupem z asfaltové komunikace.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna se užitkovou vodou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický a plynový bojler. Okna jsou plastová s dvojskly, střecha je plochá s povrchovou úpravou z asfaltových pásů. RD je plně obytelný, avšak určen k postupné rekonstrukci, zejména v oblasti hydroizolace spodní stavby a opravy střešního pláště. Ostatní konstrukce odpovídají běžnému opotřebení domu tohoto stáří. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy G.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i sportoviště. Nemovitost je vhodná pro rodinu hledající bydlení v Praze s větším prostorem, případně jako investiční příležitost s možností rozdělení na dvě samostatné jednotky se samostatnými vstupy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4347229
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	19.07.2025
ID zakázky v RK:	27043
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	573 m ²
Užitná plocha:	216 m ²
Podlahová plocha:	216 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²