K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4347270** Datum vydání: **17.08.2026**

Cena za nemovitost:

22 497 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte velký dům v klidné lokalitě, ale zároveň v blízkosti Prahy? Chcete dům se zahradou, kde najdete klid, soukromí a příjemným stín v letních vedrech? Místo kde si bezpečně můžou hrát vaše děti, zatímco vy se věnujete přátelům?
Pokud právě takový dům hledáte, možná pro vás mám ten pravý - pojďte se podívat se mnou

Patrový podsklepený dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše téměř 200 metrů čtverečních nabízí dostatek prostoru pro každého člena vaší rodiny.

V přízemí domu najdete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je kompletně vybavený spotřebiči (horkovzdušná i mikrovlnná trouba, lednice, myčka, varná deska i odsavač par). Dále v přízemí domu najdete velkou obytnou halu, toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a dalším toaletou a bidetem, a zimní zahradu. Je zde také velká ložnice vybavená klimatizací, elektricky ovládanými střešními okny a přístupem do domácího wellness centra.

V patře se pak nachází další dva pokoje - oba jsou pro komfortní užívání vybaveny klimatizací. Součástí domu je i garáž, další parkovací místo je pak na vlastním oploceném pozemku.

Vytápění domu a ohřev teplé vody je řešen tepelným čerpadlem. V přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Připojení k internetu je řešeno vzduchem.

Dům je částečně podsklepený, sklep byl opravený a vlhkost vyřešena injektážemi. Ve sklepě se také nachází vlastní úpravna vody, napojená na vodovodní řad. Odpad je sveden do kanalizace.

Dům se nachází na pozemku o celkové velikosti 836 metrů čtverečních, takže zahrada nabízí dostatek prostoru pro zahrádkářské ambice, tak i pro odpočinek. Na zahradě najdete skleník, vlastní studnu i rozvod vody po celé zahradě.

Výhodou tohoto domu je jeho kolaudace jako rodinný dům, což v této lokalitě nenabízí mnoho nemovitostí, jelikož jsou oficiálně jen rekreační objekty.

Dopravní obslužnost této lokality výrazně zlepší nová tramvajová trať do Zdib, která stejně jako plánované dokončení Pražského okruhu. Okolí domu pak nabízí celou řadu míst pro výlety, ať už pěšky nebo na kole. A blízkým přívozem se můžete dostat do protějších Roztok.

Je tohle ta pravá nemovitost pro vás? Zavolejte mi a pojďme to spolu zjistit. Rád se s vámi domluvím na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-s-idealnim-pozemkem-ve-zdibech/









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný
Tel:
+420 606122200
Email:
jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4347270
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	836 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Zastavěná plocha:	211 m2