

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347472 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 680 000 Kč**Lokalita:**
Kutná Hora

Hledáte bydlení v malebné obci s příjemnou atmosférou a rychlou dostupností do Kutné Hory? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Úžice, č.p. 7, ideální pro trvalé bydlení i rekreační účely.

Základní informace:

Dispozice: 5+1 (možnost úprav)

Zastavěná plocha: 210 m²Pozemek: celkem 2427 m²

Konstrukce: Smíšená

Vytápění: krbová kamna s výměníkem

Voda: obecní + studna

Odpady: čistička

Omezení: VĚCNÉ BŘEMENO ÚŽÍVÁNÍ**Popis nemovitosti:**

Dům se nachází v klidné části obce, mimo hlavní silnici. Je v dobrém technickém stavu, částečně zrekonstruovaný. Obytné místnosti jsou světlé a prostorné, z domu je krásný výhled do okolní zeleně. K dispozici je také technické zázemí, dílna, sklep a půda vhodná k vestavbě.

Na pozemku najdete zahradu se vzrostlými stromy, ideální pro relaxaci nebo pěstování. Možnost parkování přímo na pozemku. Nachází se zde i pergola pro příjemná posezení.

Lokalita:

Úžice je malebná obec nedaleko Kutné Hory, s dobrou dostupností autem i autobusem. V okolí naleznete krásnou přírodu, lesy, rybníky a množství turistických tras. V nedaleké Uhlířské Janovicích je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékař, pošta.

Pro více informací, půdorysy nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4347472
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	419343
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2427 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Kofroň**

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power