

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347550 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

10 400 000 Kč

Lokalita:
Beroun

V zastoupení majitelů bych Vám ráda nabídla k prodeji hezký rodinný dům v malebné obci Mořina na Berounsku ve Středočeském kraji.

Jedná se o dvoupodlažní, zděný, zateplený rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí a je po celou dobu obýván a udržován. V současnosti je majiteli využíváno jako letní bydlení, ale vzhledem k vybavení a stavu je možnost celoročního využití. Celková rozloha domu je cca 110 m². V přízemí je veranda a prostorná vstupní hala, kterou vstoupíte do kuchyňské a jídelní části. Dále je zde obývací místnost s krbem a koupelna s toaletou. Po dřevěných schodech vyjdete do druhého podlaží, kde se nachází dva průchozí pokoje, které je možno spojit do jedné velké místnosti. Díky zavedení vody i do vrchního patra je zde příprava na vybudování další koupelny a toalety.

Do domu jsou zavedeny kompletní IS jako elektřina, plyn a je napojen na obecní kanalizaci.

Vytápět je možno kameny na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem.

Dům je podsklepen a má vlastní studnu.

Rodinný dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 1.494 m², který je možný rozdělit na dvě samostatné stavební parcely, což mu přidává na hodnotě, pokud by budoucí majitelé uvažovali o další výstavbě event. prodeji části pozemku. Zahrada je majiteli s láskou opečovávána a připomíná park. Součástí domu je samostatná dvoupodlažní zděná stavba, která slouží v horní části stavby je dílna s rozlohou cca 25 m².

Dům nabízí skvělou kombinaci pohodlného bydlení a příležitosti k relaxaci v přírodě, což může být lákavé pro budoucí majitele, ať už hledají trvalé bydlení nebo rekreační útočiště. Rodinný dům patří stále jedné rodině a je tedy možné poskytnout jakékoliv informace ohledně výstavby, která byla provedena velmi precizně a kvalitně. Dům se nachází v lokalitě CHKO „Český kras“ obklopen krásnou přírodou. Starobylý hrad Karlštejn je vzdálen cca 2 km, známý lom Amerika je od domu cca 1 km. Tato atraktivní oblast disponuje mnoha cyklistickými a turistickými cestami a historicky zajímavými místy.

Mořina je velmi dobře občansky vybavena (obchody, pošta, školy, školka, zdravotní zařízení) a pořádá se tu spousta společenských akcí.

Navíc má velmi dobrou dopravní dostupnost: do hl. města se dostanete autem za 30 min. do Berouna za 20 min., nejbližší vlakové spojení je Karlštejn cca 2 km. má perfektní autobusové spojení na Zličín, Dobřichovice vzdáleny 7 km.

Dům bude k předání na přelomu září/října 2025.

V případě zájmu Vám ráda zprostředkuji prohlídku a zodpovím Vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladka Muchová

Tel:

+420606663220

Email:

muchova@cragentura.cz

**ČESKÁ REALITNÍ
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

601368943

Adresa:

Na Hačálce 193, 251 01

Tehov

Web:

ceskarealitniagentura.cz/

ID inzerátu ESO:	4347550
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	22.07.2025
ID zakázky v RK:	152

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1494 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	70 m2