

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347614 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

s radostí Vám představuji k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě obci Olešnice u Červeného Kostelce

 Dům je cihlové konstrukce a nachází se na prostorném pozemku o rozloze 277 m².

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím.

 V přízemí domu se nachází první bytová samostatná jednotka 3+1 s užitnou plochou 165 m² a rozlehlým balkonem.

 V 1NP se nachází druhá samostatná bytová jednotka 3+1 s užitnou plochou 112 m² a rozlehlou terasou.

Půdní prostor.

Dům je připraven k rekonstrukci podle vašich představ.

Součástí prodeje je také rozlehlá zahrada která poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu. Dále garáž, dílna, komory, sklep.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí výbornou dostupnost do okolních měst jako Náchod, Hronov, Červený Kostelec, Česká Skalice, Náchod, Trutnov, Vrchlabí.

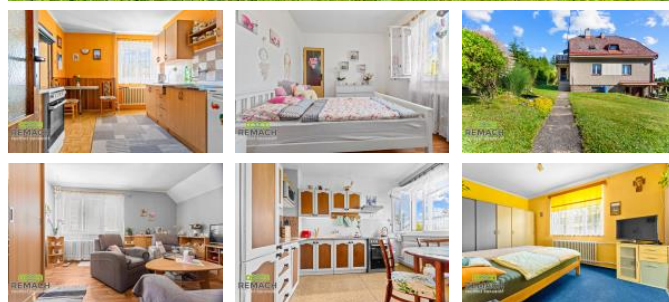
Nemovitost se nachází v blízkosti přírody, což je skvělé skloubení pro rodinu která vyhledává klid, své soukromí a venkovní aktivity.

Tato nemovitost je Ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí a s možností úprav dle vlastních představ a realizace.

Nabízí Vám příležitost vytvořit si domov podle svých představ, nebo investovat do nemovitosti s vizí pro budoucí zhodnocení.

V případě jakéhokoliv dotazu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4347614
Inzerát vydán:	22.07.2025
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	796 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	277 m ²
Plocha zahrady:	442 m ²
Zastavěná plocha:	354 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz