

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347726 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Blansko

Výjimečná investiční příležitost v samém centru Blanska!

Nabízíme k prodeji část rodinného domu na hlavním náměstí, který sestává ze 4 samostatných jednotek – 3 bytů a 1 komerčního prostoru. Prodej zahrnuje komerční jednotku s přímým vstupem z ulice a prostorný byt v hlavní části objektu. Obě jednotky skýtají mimořádný potenciál pro kompletní rekonstrukci, případné rozdělení na více bytů či vybudování nového podkrovního bydlení.

Komerční prostor v přední části domu aktuálně slouží jako pronajatá prodejna s vlastním vchodem přímo z rušné ulice. K bytové jednotce se dostanete přes průjezd vedoucí do klidného vnitrobloku.

Celková výměra pozemku činí 1 218 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Orientační rozdělení:

Zastavěná plocha domu: cca 473 m²

Dvůr: cca 312 m²

Zahrada: cca 285 m²

Zděná přístavba u dvora: cca 94 m²

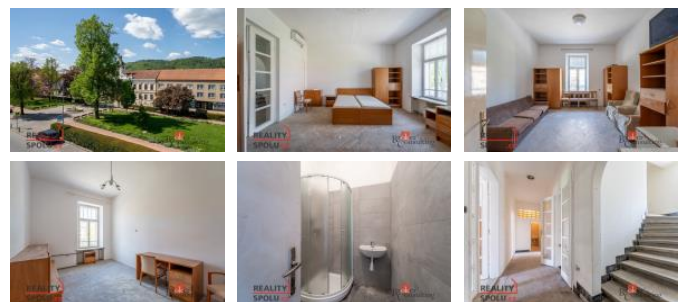
Dřevěná přístavba u zahrady: cca 54 m²

Jednotka 11/1 – Byt 4+1 určený k rekonstrukci. Podlahová plocha 181 m², užitná plocha 309 m². Součástí jsou 3 sklady, technická místnost, ve dvoře pak 2 zděné sklady, 2 dřevníky a seník. V podkroví se nachází další místnost. Spoluvlastnický podíl na dvoře a zahradě.

Jednotka 11/4 – Komerční prostor o podlahové ploše 83,4 m² se spoluvlastnickým podílem na dvoře a zahradě.

Jednotky lze koupit i samostatně.

Strategická poloha přímo v srdci města s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – vlak do Brna jede pouhých 30 minut. Rád zodpovím vaše dotazy, ozvěte se mi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4347726
Inzerát vydán:	23.07.2025
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1218 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	392 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²
Zastavěná plocha:	933 m ²