

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347735 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

19 200 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný na okraji malebné obce Křižatky, v klidném prostředí, které vás okouzlí v každém ročním období. Tento samostatně stojící patrový dům nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také nádherné výhledy do okolní přírody, která se mění se sezónami. Ať už je léto, kdy se vše zelená a kvete, podzim s barevnými listy, zimní pokrývka sněhu, či rozkvetlé jaro – každý pohled z oken je úplným potěšením pro oči.

Dům o dispozici 6+1 je po částečné rekonstrukci (dokončené obytné podkroví 2020) a ve výborně udržovaném stavu. Interiér domu je pečlivě navržený tak, aby maximálně využil přirozené světlo. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyňským koutem a zimní zahradou. Tato otevřená dispozice vybízí k rodinnému posezení a pohodlnému trávení času s přáteli. Dalšími pokoji v přízemí jsou dvě ložnice, koupelna a oddělené WC, což zvyšuje komfort bydlení. V podkroví je samostatná obytná jednotka se světlou ložnicí, koupelnou a kuchyňským koutem, která je ideální pro hosty, dospívající děti či pracovní prostory.

Pozemek o rozloze 2.154 m² je kompletně oplocený, s udržovanou okrasnou zahradou. K dispozici jsou 2 parkovací stání na vlastním pozemku. Zahrada je jedním z největších pokladů této nemovitosti. Kompletně oplocený pozemek nabízí útočiště pro rodinné aktivity, relaxaci pod pergolou, ale zejména krásně upravenou zahradu s bazénem. Bazén o velikosti 16 m² (5×3,5 m) poskytuje ideální osvěžení během letních dnů. K tomu je k dispozici skleník pro pěstování vlastní zeleniny, což oceníte zejména v dnešní době, kdy je čerstvost a kvalita potravin prioritou. Zahrada má vlastní studnu, takže zalévání je snadné a bez nákladů.

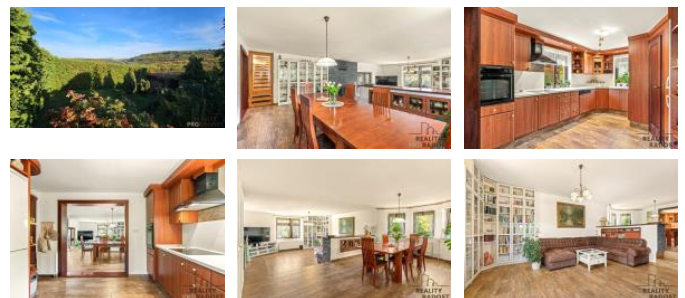
Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zároveň má vlastní studnu s vrtem o hloubce 42 metrů. Hlavním zdrojem vytápění je elektrokotel. Ohřev teplé vody je řešen elektrickou topnou patronou v zásobníku o objemu 160 litrů.

Podle aktuálního Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dosahuje dům hodnoty 84 kWh/m²/rok dodané energie. Pokud by nový majitel zrealizoval doporučená opatření uvedená v PENB – například instalaci tepelného čerpadla vzduch-voda – došlo by ještě i ke snížení ekologické stopy a provozních nákladů.

Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí být obklopeni přírodou, a přitom v dosahu města. Křižatky jsou klidná část Králova Dvora, kam jezdí pravidelný autobus. V okolí najdete lesy, louky, Koněpruské jeskyně i vyhlídku Zlatý kůň. Do Králova Dvora je to 4 km, do Berouna 7 km.

Pokud hledáte místo, které má duši, prostor a výhledy, které se neokoukají – jste na správné adrese. Tento dům není jen o čtyřech stěnách a plotu okolo. Je o způsobu života, jaký jste možná dosud hledali.

Zvu vás na prohlídku a garantuji vám, že nebudete chtít odjet.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

**juraskova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4347735
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	26964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2154 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	289 m2
Zastavěná plocha:	212 m2