

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347751 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

8 980 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízím Vám k prodeji samostatně stojící, dvougenerační rodinný dům se zahradou, garáží a kvelbeným sklepem, který se nachází na žádané adrese v klidné a moc pěkné lokalitě města Bzence.

Dům je nadčasový, prostorný a je ve velmi dobrém technickém stavu, je napojený na všechny IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn), prošel částečnou rekonstrukcí : nová střecha, plastová okna, koupelna, nový kondenzační plynový kotel, částečně rozvody vody. Má dvě nadzemní podlaží a suterén-sklep. Vedle obytné části je garáž, kvelbený vinný sklep s lisovnou, posezení, které je součástí vinného sklepa a samostatný sklep na zeleninu.

V přízemí domu je prostorná vstupní chodba se schodištěm do patra a sklepa, šatna, kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, koupelna, WC, prádelna a skladovací prostory. V obývacím pokoji je velkou výhodou krb.

V patře je schodišťová hala, kuchyň s jídelnou, 5 pokojů, koupelna, WC a pracovna se vstupem na zahradu.

V suterénu je kotelna a technické prostory.

Za domem je udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a zahradničení a v přední části zahrady je vybudováno pro relax kryté posezení s grilem a udrnou. Celková výměra oploceného pozemku je 753 m2, šířka pozemku je cca 21 m, výhodou jsou dvě parkovací místa před garáží.

Rodinný dům se nachází v lokalitě s moc krásným výhledem do okolí, kde můžete skloubit bydlení s podnikáním. Při prohlídce je k dispozici projektová dokumentace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Irena Pavlíková

Tel:

607 620 906

Email:

pavlikova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4347751
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	27142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	753 m2
Užitná plocha:	420 m2
Podlahová plocha:	753 m2
Plocha sklepa:	120 m2
Plocha zahrady:	297 m2
Zastavěná plocha:	178 m2