

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347884 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

 Lokalita:
Zlín

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 290 m² v klidné části obce Svatý Štěpán, která spadá pod město Brumov-Bylnice. Na pozemku se nachází samostatně stojící rodinný dům z roku cca 1960, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Vzhledem ke stavu nemovitosti a jejímu umístění doporučujeme tuto nabídku zejména jako investici do budoucí výstavby nového rodinného domu. Pozemek leží v krásném chráněném území, před plánovanými úpravami doporučujeme konzultaci s příslušnými orgány ochrany přírody.

Stávající dům je podsklepený, s garáží v suterénu, má dvě nadzemní podlaží a dispozičně je řešen jako 4+1 se dvěma koupelnami a dvěma samostatnými toaletami. Objekt není vyklizený, veškeré rozvody jsou původní, střecha je sedlová a aktuálně zatéká, okna jsou dřevěná.

Dům je napojen na elektřinu. Voda a kanalizace by dle vyjádření Vodáren měly být připojeny na veřejnou síť, neboť k nemovitosti je evidována aktivní smlouva na dodávku vody i odvádění odpadních vod. Přesný stav přípojek však není znám a doporučujeme je prověřit. Plyn do domu zaveden není. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Na pozemku se nachází také hospodářská budova, která není zapsána v katastru.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu obklopenou přírodou s výborným zázemím v dostupné vzdálenosti. Ideální pro ty, kteří hledají prostor pro nový domov nebo rekreační zázemí mimo ruch města. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4347884
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	25K089RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1170 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	285 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz