

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4348073** Datum vydání: **11.11.2025**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+2 s garáží a terasou ve velice klidném místě Brněnce, část Podlesí. Do přízemí domu se vchází chodbou se vstupy do koupelny, WC, technické místnosti s navazujícím skladem, který má navíc samostatný vstup z ulice, a dále kuchyně s navazujícím obývacím pokojem a ložnicí. Z chodby je také možno vstoupit do druhé komory hned vedle kuchyně. Dále je možno pokračovat do patra, kde se nachází rekonstruovaný byt 2+1, ovšem již bez koupelny a WC. Z obývacího pokoje v patře je možno vstoupit na prostornou terasu, která pokrývá celý prostor nad technickým zázemím a garáží. Celkově se jedná o nemovitost v plně obyvatelném stavu, kde horní patro je modernizované, přízemí nikoli. Využití je vhodné jak pro bydlení, tak pro pronajímání. Umístění přímo na cyklostezce, která slouží zároveň jako přístupová cesta, ovšem pouze pro místní, tedy s minimálním provozem, Vytápění ústřední s plynovým kotlem, voda obecní, kanalizace také. Financování Vám velice rádi zařídíme a zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4348073
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	16725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	201 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vraspír

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/