

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348117 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme Vám naprosto výjimečnou nemovitost a to historický areál bývalé fary nacházející se v obci Kučerov, okres Vyškov. Tato samostatně stojící vila o dvou podlažích, velkým sklepením, garáží, dvoupatrovou barokní sýpkou a rozlehlou zahradou oplocenou cihlovou zdí, nabízí nadstandardně prostorné bydlení v soukromí a s prostorem pro jakékoliv aktivity. Nebo také zajímavou investiční/podnikatelskou příležitost.

Přesné stáří domu nám není známo, ale v této podobě stál již v roce 1796. Velkou rekonstrukcí prošel před 14 lety tak, aby zůstala zachována atmosféra stavby a maximum původních prvků. Obytná část má aktuálně dispozici 5+1 a 2+kk o čisté užitné ploše 292m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo třeba hned několik rodin. Další případné rozšíření nabízí půda nad celým domem. Pod domem se pak nachází rozlehlé sklepení o výměře 88m², které skýtá široké možnosti využití.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě vč. vlastní kopané studny(14m). Elektroinstalace je v mědi. Vodoinstalace v plastu a odpady nachystané na plánované separátní vedení kanalizace v obci(dešťová/splašková). Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, nebo kotel na tuhá paliva. Podlahy v 1.NP jsou zateplené polystyrenem, strop nad 2.NP foukanou, kamennou vatou. Okna a dveře jsou plastové s izolačním trojsklem. Náklady na energie jsou tak srovnatelné s běžným rodinným domem. Vybavení domu tvoří díky letité práci majitelů dobový, dřevěný nábytek, často zakázkové výroby vč. kuchyňské linky. Naprostá většina vybavení je součástí prodeje, ale po domluvě může být dům vyklizený zcela.

Parcela se pyšní úctyhodnou plochou o rozloze 3701m², která zahrnuje krásnou udržovanou zahradu obsahující užitkové i okrasné záhony, vzrostlé stromy, venkovní sklep, pojezdovou bránu, kryté stání pro dvě auta, studnu, zahradní domek, stodolu a venkovní posezení s udírnou, grilem a promítacím plátnem.

V 1.NP stodoly se nachází sklad nářadí o výměře 28,6m² a prostorné posezení s venkovní kuchyní o výměře 60m², které pojme i větší společnost. 2.NP a podkroví stodoly jsou aktuálně prakticky nevyužitá, ale nabízí dalších cca 140m² podlahové plochy.

Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí jedinečný genius loci s atmosférou minulosti. Historický charakter budovy má kouzlo, kterým se může nechat oplývat Vaše rodina a hosté. A nebo ho můžete využít pro Vaše podnikání při pořádání svateb, oslav a večírků.

Celý pozemek je v územním plánu veden v ploše pro bydlení v rodinných domech. Díky přístupové obecní cestě lemující velkou část pozemku se tak nabízí možnost pozemek využít i na rozparcelování a výstavbu několika rodinných domů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Skvělou dostupnost zajišťuje blízkost dálnice D1(8min) a D46(10min) a autobusové spojení napojené na integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4348117
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	26161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3701 m2
Užitná plocha:	292 m2
Plocha sklepa:	88 m2
Plocha zahrady:	2800 m2
Zastavěná plocha:	406 m2