

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4348154 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:
Beroun

Exkluzivní nabídka prostorného rodinného domu v atraktivní lokalitě u Dobřichovic a Evnic.

Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 4+kk o užitné ploše 247 m², nacházející se na krásném, rovinném pozemku o celkové výměře 1 406 m² v klidné části obce Hlásná Těba – Rovina.

Dům byl kolaudován v roce 1998 a průběžně udržován ve velmi dobrém stavu. V roce 2020 proběhla rekonstrukce spodní koupelny. K dispozici je garáž, prostorný sklep, terasa, dva zahradní domky a velmi pěkná, udržovaná zahrada.

Hlavní podmínky nemovitosti:

Dispozice 4+kk / užitná plocha 247 m²

Podlahová plocha: 218 m²

Lodžie: 6 m²

Balkon: 2 m²

Garáž: 21 m²

Velký sklep (40 m²) – s dílnou, plně vybavenou kuchyní a sprchovým koutem

Zastřešené stání pro další vozy

Rovinný oplocený pozemek (1 406 m²) – jižní orientace, ovocné stromy, okrasné keře, dvě úrovně zahrady

2 zahradní domky – ideální pro uložení nářadí a techniky

Krbová kamna napojená na topný systém

Vlastní studna

Dispozice domu:

Přízemí:

Zádvěří a předsí

Ložnice s přístupem do herny/úložného prostoru

Prostorná hala

Koupelna s walk-in sprchovým koutem (rekonstruována 2020)

Samostatná toaleta

Šatna

Velký obývací pokoj s kachlovými kamny

Kuchyně s jídelnou a francouzskými okny vedoucími na terasu a do zahrady

Patro:

2 prostorné ložnice – každá s přístupem na balkon nebo lodžii

Šatna

Koupelna s vanou, WC a bidetem

Technické informace:

Napojeno na plyn, elektřinu a veřejný vodovod

Vlastní kopaná studna s epínáním mezi zdroji

OV – domácí ústřední odpadních vod

Vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Plastová okna, keramická dlažba, korek a koberec

Lokalita:

Rovina je klidná část obce Hlásná Těba, obklopená přírodou a v dosahu chráněné krajinné oblasti Brdy. Dům se nachází v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

zástavb rodinných dom s výbornou dostupností do Prahy – vlakové spojení z nedalekých Dob ichovic (cca 25–30 minut do centra).

Veškerá ob anská vybavenost je dostupná ve 4 km vzdálených Dob ichovicích.

Ideální volba pro ty, kte í hledají:

Klidné rodinné bydlení v p írod

Prostor, soukromí a kvalitní zázemí

Dobrou dostupnost do Prahy

Prostorný d m s praktickým uspo řádáním

?Hypote ní servis zdarma.

Doporu ujeme osobní prohlídku – kontaktujte nás a rádi vás domem provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4348154
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	419610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1406 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Zastav ná plocha:	164 m ²