

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4348223 Datum vydání: 22.04.2026

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s zahradou, terasou, garáží a dalšími stavbami v vilové čtvrti na okraji Chlumčan. Nyní má RD dispozici 5+1 s podlahovou plochou 154,40 m² v obou NP a možnost další vestavby v II NP a tím rozšíření o 34,07 m². Předstíh RD má v přízemí dva vchody, wc a koupelnou byla již zrekonstruována. Nad vchodovou přístavbou je terasa (21,28) z výhledem na celý pozemek na jih (537 m²). Dále je součástí domu je garáž 16.80 m² a přilehlý sklad a dílna 17,25 m². Všechny okna RD jsou plastová, dům je podsklepený (26 m²), kde je momentálně starší plynový kotel na který je napojený na celý dům. Možná je výstavba fotovoltaiky a koupě kotle na vytápění s dotací - poradíme, zařídíme. Vodovodní rozvody v plastu, dům je napojen na obecní kanalizaci. Po zateplení fasády a střechy domu a osazením automatického kotle na pelety, se dům dostává do kategorie nízkoenergetických domů, viz nově zpracovaný PENB. Udržovaná zahrada je osazena ovocnými stromy, dostatečným místem na venkovní pěstování nebo bazén a skleníkem s dalšími zděnými užitkovými stavbami. K dispozici je studna na užitkovou vodu.

Vjezd z Komenského ulice je ovládán elektrickými vraty, u domu jsou dvě místa na zaparkování aut.

Rodinný dům se prodává komplet vybavený nebo vyklizený dle dohody.

Chlumčany jsou obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Čítá přibližně 2 400 obyvatel. Průměrná nadmořská výška intravilánu je 390 m. Dojezdová doba dálnici D5 je 10 minut, do Plzně 19 minut. Hypotéku nebo úvěr ze stavebního spoření všech bank vám zjistíme do 24 hodin.

Těšíme se na vaší prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348223
Inzerát vydán:	26.07.2025
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	276 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Plocha zahrady:	537 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Kovářík

Tel:

+420 605 945 315

Email:

mkovarik@prozapadrealty.cz
Pro Západ Realitní

Tel:

605945315

Adresa:

Americká 859/14, 30100
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.prozapadrealty.cz