

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348228 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

**16 487 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Hledáte prostorné a reprezentativní bydlení v klidné části města, kde budete mít dostatek soukromí, pohodlí a zároveň skvělou dostupnost do centra?

Nabízím vám k prodeji výjimečný rodinný dům postavený v roce 2012 o celkové užitné ploše 222 m<sup>2</sup>, který se nachází v Plzni – Slovanech, v ulici Květná. Dům byl kolaudován v roce 2012 a je rozdělen do tří samostatně využitelných podlaží. Každé z nich nabízí jedinečné možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo jako výhodnou investici k pronájmu.

Velkou výhodou této nemovitosti je přítomnost tří plnohodnotných koupelen, které zajišťují maximální komfort pro všechny obyvatele – ať už se dům využívá jako jeden celek nebo jako oddělené jednotky.

1. podlaží (suterén/přízemí) tvoří samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem, což výrazně zvyšuje flexibilitu celého domu. Najdete zde kuchyni, obývací pokoj, plně vybavenou koupelnu a další prostory využitelné jako pokoj pro hosty, domácí kancelář, wellness či posilovna. Tento byt je ideální pro dospívající děti, prarodiče nebo jako samostatně pronajimatelná jednotka.

2. podlaží (hlavní obytná část) disponuje rozlehlým obývacím pokojem o ploše přes 33 m<sup>2</sup>, kuchyní, další plnohodnotnou koupelnu, vstupní halou a přímým vstupem do garáže (20 m<sup>2</sup>). Z této úrovně je rovněž přístupný balkon. Tento prostor slouží jako reprezentativní denní zázemí pro majitele, s komfortním napojením na zahradu a terasu.

3. podlaží (ložnicové) nabízí tři samostatné a velmi prostorné pokoje, včetně hlavní ložnice o velikosti přes 21 m<sup>2</sup>, a třetí, největší koupelnu vybavenou rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem. Z oken této části je krásný výhled do okolní zeleně. Součástí domu je také velkorysý půdní prostor, který lze využít nejen jako úložné zázemí, ale nabízí i možnost budoucího rozšíření – například o ateliér, domácí pracovnu nebo další obytnou místnost.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. V současnosti je vytápění a ohřev vody řešen napojením na centrální systém Plzeňské teplárenské přes výměňkovou stanici, což představuje komfortní a bezúdržbové řešení. Oproti klasickému plynovému vytápění je tento způsob provozu až o 20 % úspornější. Pokud by budoucí majitel preferoval jiný zdroj vytápění je v domě zaveden plyn.

Dům stojí na pozemcích o celkové rozloze 378 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený, nabízí pečlivě udržovanou zahradu, několik teras a dostatek prostoru jak pro relaxaci, tak pro praktické využití. Parkování je zajištěno v garáži i na zpevněné ploše před domem. Z oken a teras se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně, který zajišťuje klid, soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

život.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.  
Rád vás nemovitostí osobně provedu a představím vám její plný potenciál.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4348228     |
| Inzerát vydán:        | 26.07.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 378 m2      |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 222 m2      |
| Plocha zahrady:       | 285 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 93 m2       |