

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348283 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné části obce Ratíškovice. V přízemí se nachází jednotka o dispozici 2+kk s obytnou plochou 105 m². Podkroví o velikosti 110 m² je stavebně připravené k dokončení a umožňuje vytvořit až tři další pokoje. Materiál potřebný k dostavbě, uvedený na fotografiích, je součástí prodeje.

Dispozice:

Obývací pokoj: prostorný, světlý, s krbem, kamny, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Součástí je nadstandardní vestavná knihovna a pohodlný designový gauč.

Kuchyň: moderní, nadčasová, s prémiovými spotřebiči Whirlpool. Vybavena s důrazem na detail, ideální pro milovníky vaření.

Koupelna: elegantní a nadčasová, vybavená sprchovým koutem, vanou a podlahovým vytápěním pro maximální komfort.

Ložnice: útulný prostor pro klidný spánek, s dostatkem místa pro úložné prostory.

Podkroví: částečně připravené obytné podkroví o ploše dalších 110 m², které umožňuje vytvořit další pokoje podle vlastních představ.

Sklep: dům je kompletně podsklepený s vlastním vjezdem – ideální pro dílnu, uskladnění náradí, motorky nebo jiné hobby vybavení.

Další informace:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Pozemek:

K domu náleží pozemek o celkové výměře 671 m², z toho zahrada tvoří 537 m². Zastavěná plocha činí 134 m².

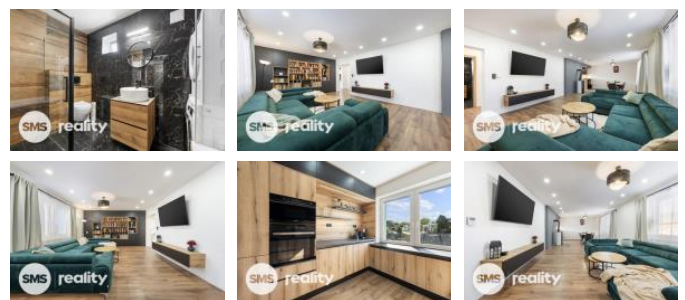
Lokalita:

Umístění domu nabízí dostatek soukromí a klid, přesto v docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Občanská vybavenost: V Ratíškovicích najdete obchody s potravinami, základní a mateřskou školu, lékárnu, sportovní areály včetně krytého bazénu a tenisových kurtů, kulturní dům a aktivní spolkový život.

Dopravní dostupnost: Do Hodonína je to pouze cca 9 km, autem přibližně 10–12 minut, MHD dostupné.

Náš hypoteční specialista Vám zajistí nejvýhodnější financování na trhu. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat o prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4348283
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	27.07.2025

ID zakázky v RK:	1373
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	671 m2
Užitná plocha:	215 m2
Zastavěná plocha:	134 m2