

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348286 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Volfartice, v její části Volfartická Nová Ves. V přízemí se nachází zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC a garáž. V patře jsou pak tři pokoje.

Samostatně stojící rodinný dům, je zcela funkční s možností okamžitého nastěhování, popřípadě k rekonstrukci dle vlastních představ. Má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 508 m² a zahradu o výměře 2443 m². Dům je napojen na elektřinu, zásobení je ze studny na pozemku, s možností přepojení na vodovodní řad, přípojka je vyvedena na pozemek rodinného domu.

Odkanalizování je pak do stávajícího septiku. Obecní úřad přispívá na pořízení čistírny odpadních vod. Pozemek je z velké části územním plánem určen k zastavění, vyhlášená zátopová zóna Libchavského potoka zasahuje pozemek u potoka, dům ani velká část pozemku tímto omezením zasažena není.

V obci žije trvale cca 720 obyvatel a naleznete v ní základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola do 5. třídy, obchod, lékař či obecní úřad, kulturní dům. Během roku se zde konají kulturní a společenské akce, slavnosti a dětské dny. Okolní příroda láká k procházkám, cykloturistice i houbaření – ideální místo pro klidný život. V obci je základní občanská vybavenost kompletní pak v České Lípě vzdálené 10 minut a v Novém Boru 20 minut autem, jezdí jsem pravidelné autobusové spoje.

S případným financováním rádi pomůžeme.

Pokud vás nemovitost zaujala, volejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4348286
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	27.07.2025
ID zakázky v RK:	418301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2443 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	2443 m ²
Plocha zahrady:	2443 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: