

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4348294 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

 Lokalita:
Klatovy

Hledáte klid a tichou přírodu? Nabízíme Vám k prodeji d m v nádherné krajině podhří Šumavy na návsi obce Velhartice pod hradem. Atraktivitu okolí podtrhuje nespočet památek jako je hrad Velhartice a Kašperk, přičemž v obci je krásné přírodní koupaliště. V zimním období lze využít Ski areál přičemž ve Velharticích a mnoho dalších areálů v okolí. V obci se nachází škola, školka, obecní úřad, prodejna COOP, pošta a je zde autobusová zastávka. Výhodou je krátká dojezdová vzdálenost 18 km do Klatov. D m se nachází přičemž na návsi v památkové zóně, d m samotný ale NENÍ vedený jako památkově chráněný. Ze vstupní chodby se vchází do velkého pokoje s jídelnou a oddělenou kuchyní. Po schodech se vstupuje do podkroví s klimatizací, který funguje jako ložnice. Dále se v suterénu nachází společenská místnost a herná. Majitel v minulosti d m pronajímal turistům, kteří této možnosti hojně využívali. V přízemí se nachází koupelna s vanou, WC a bojlerem na ohřev vody. D m vytápí krbová kamna s výměníkem napojeným na radiátory po celém domě. Stěcha je plechová s přírodními tesařskými trámy. D m celý je postaven z kamene a cihel, podlahy v přízemí jsou dlaždicové, v patře jsou OSB desky a linoleum, strop mezi přízemím a patrem je zateplený. Vedle domu se nachází velká patrová stodola, kde lze umístit minimálně tři auta. D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Před domem se nachází menší předzahrádka. Přičemž na návsi, kde d m stojí se nachází autobusová zastávka a prodejna COOP. Vzhledem k lokalitě doporučujeme Vaši pozornost. PENB kategorie G. Při rychlém jednání sleva možná

ID inzerátu ESO:	4348294
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	27.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	206 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	25 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Zvírotsky

Tel:

+420 737163003

Email:

zvirotsky@representreality.cz
Represent Reality,
S.r.o

Tel:

737163003

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň
 2 - Slovany**

Web:

www.representreality.cz