

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348338 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte investiční nemovitost? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji bytový dům s investičním potenciálem v klidné části Města Touškov, v ulici Vlkyšská. Tato nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 319 m². Dům má zastavěnou plochu přibližně 140 m² a celkovou užitnou plochu okolo 274 m², navíc nabízí prostorné půdní i sklepní prostory, které lze dále využít či přestavět. V přízemí domu se nachází vstupní chodba a dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1. Z přízemí je rovněž přístup do sklepa. V prvním patře jsou další dvě jednotky – prostorné 2+1 a praktické 2+kk – a vstup do půdního prostoru, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají investiční příležitost s možností dalšího rozšíření. Dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a v jednom horním patře bytu je v každé místnosti elektrický přímotop. Na pozemku se dále nachází studna a hospodářské přístavky. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití – ať už pro vybudování nájemního bydlení, menšího penzionu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Město Touškov poskytuje plnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. Lokalita je klidná a bezpečná, ideální pro rodinné bydlení i podnikání. Centrum Plzně je vzdáleno jen několik minut jízdy autem nebo pohodlně dostupné veřejnou dopravou. V případě zájmu vám rádi pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru. Doporučujeme osobní prohlídku – tato nabídka má velký potenciál.

ID inzerátu ESO:	4348338
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	28.07.2025
ID zakázky v RK:	5546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	319 m ²
Užitná plocha:	274 m ²
Podlahová plocha:	319 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu