

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348347 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

3 449 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Rodinný dům (dvojdům) s velkým potenciálem v klidné části Rumburku – skvělá investice i rodinné bydlení

Dům, který se nachází v tiché a vyhledávané části města Rumburk, je jen pár minut od centra a zároveň v bezprostřední blízkosti hranic s Německem – ideální pro přeshraniční pracovníky, podnikatele nebo rodiny, které chtějí mít vše po ruce a přitom žít v klidném prostředí.

Co vám tento dům nabízí:

- Dispozice 3+1 v přízemí – po kompletní rekonstrukci (nové podlahy, hydroizolace, rozvody) a prostory ve 2. nadzemním podlaží vhodné k vytvoření druhé bytové jednotky v podobě mezonetového bytu
- Možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek – ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem
- Velká zahrada – ideální pro odpočinek a zahradničení

Parametry domu:

Celková podlahová plocha 130 m²

Vytápění:

- Krbová kamna (lokální)
- Podlahové topení (komfortní teplo v chladných měsících)
- Elektrokotel

Připojení na síť:

- Elektřina – ano
- Plyn – ano
- Voda – z veřejného řadu
- Kanalizace – ne, řešeno jímkou s trativodem

Perfektní lokalita:

- Klidná rezidenční zóna s minimálním provozem
- Rychlý přístup do centra města
- Německé hranice jen pár minut jízdy – skvělé pracovní i obchodní příležitosti
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu (školy, obchody, lékař, sportovní vyžití)

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení s možností přizpůsobení dle vlastních představ nebo výhodnou investici s potenciálem dvou bytových jednotek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4348347
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1021 m ²
Užitná plocha:	120 m ²