

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4348606 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - jih**

Kopta reality nabízí prodej celkem tři nově zrekonstruovaných budov. Jedná se o soubor těchto budov - objekt bývalé chalupy + mlýna s mlýnicí, stodoly a nové obytné budovy je situován v krásném sousedství místního rybníka v obci Víška - část obce Melínky a to cca 5 km od Nepomuku, Plzeň - jih. Dvě budovy (chalupa s mlýnem a mlýnicí + obytný dům) jsou určeny k trvalému bydlení a jsou kompletně vybavené. Poslední budova (bývalá stodola) má v přízemí i patře nově zbudované velké nebytové prostory, 2 garáže a velký otevřený podílní prostor.

Celý dvůr je obklopen domy do tvaru U a vzrostlými thujemi, tedy nabízí dostatek soukromí všem uživatelům objektu. Nabízí se zde možnost spojení bydlení s podnikatelskou aktivitou, i celý objekt využít komerčně jak pro ubytování, tak pro možné workshopy, semináře, teambuildingy, glamping . . . apod. Nebytové prostory a prostory garáží jsou zase možností pro podnikatelský sektor - truhlárna, kovovýroba, zámečnictví, autodílna a další.

Technické specifikace, chronologie rekonstrukcí, sít :

Objekt 1 - chalupa - rekonstrukce v letech 2007-2009 + nová okna, mlýnice a mlýn - bývalé technické zázemí rekonstruováno v letech 2017-2018 a vestavba podkrovního bytu 3+1 (včetně koupelny, samostatného WC) + společenský prostor v suterénu.

Objekt 2 - stodola - rekonstrukce v letech 2012-2018 (položení nové střešní r.2017, nový komunitní prostor se sociálním zázemím (dvě koupelny+WC) a kuchyní a pokojem, technický prostor - zamýšlená kotelná, garážová vrata do skladovacího prostoru pro auta a nástroje.

Objekt 3 - obytný dům, obydlen od roku 2006, r. 2015 zateplení, nová okna, nová střešní r., garážová vrata

Sít :

Elektrická 230V, 380V, vlastní zdroj vody - 2 studny (studna 1 - historická, nové skruže, hloubka 6m, vodní sloupec 4m a studna 2 - nová z r. 2008, hloubka 6 m, vodní sloupec 5m). Odpad je jímán do ŽOV (bio instalace, instalace 2006), která je dimenzovaná na 15 lidí. Obec je aktuálně bez plynovodu, kanalizace a vodovodu.

Realitní kancelář Kopta reality standardně zprostředkuje profesionální financování nemovitosti (hypotéky, úvěry ze státního spoření) dále pojištění osob a majetku, a dále hraří veškeré právní služby, úschovu peněz, poplatek vkladu na katastrální úřad a další úkony spojené s koupí.

Na prohlídku a setkání se těší.

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř / jednatel

Kopta reality s.r.o.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**

ID inzerátu ESO:	4348606
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025

ID zakázky v RK:	0358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2500 m2
Užitná plocha:	450 m2
Plocha zahrady:	669 m2
Zastav ná plocha:	1594 m2