

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4348610 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m typu d evostavba o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné ásti obce Hradec Králové, v ulici Trávní, místní ásti Slezské P edm stí. Tento samostatný patrový objekt o zastav né ploše 70 m2 a užitné ploše 115 m2 nabízí komfortní bydlení s p ti pokoji.

Dispozice:

1.NP - Obývací pokoj, kuchy , ložnice, chodba, technická místnost, koupelna (sprchový kout) s WC, komora.

Podkroví - 3x ložnice, koupelna (vana) s WC, chodba, schodišt , komora

P da - menší úložný prostor.

D m kolaudovaný v roce 2004 je ve velmi dobrém stavu a spl uje nároky moderního bydlení. Vytáp ní je zajišt no úst edním topením elektrokotlem. Na pozemku se nachází vrtaná studna, jejíž voda m že být využita pro zalévání zahrady.

Celková plocha parcely íní 456 m2, na zahrad je umíst n zahradní domek s pergolou. Parkování je možné p ímo na pozemku nebo u domu.

Dostupnost je zajišt na prost ednictvím silnice a m stské hromadné dopravy, což umož uje snadný a rychlý p ístup do centra m sta a dalších oblastí. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci a vodovod, HUP.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení v blízkosti m stských služeb a zároveň ocení výhody soukromí. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost.

Náš hypote ní specialista Vám p ípraví nabídku financování podle Vašich p edstav. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4348610
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025
ID zakázky v RK:	2916
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	456 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Zastav ná plocha:	70 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**