

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348667 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám jedinečný dům s historií a atmosférou – po kompletní rekonstrukci, s krásnou terasou, dvěma stavebními pozemky a kouzelným výhledem do krajiny Orlických hor. Ideální pro klidné bydlení, rekreační využití nebo jako investiční příležitost.

Hledáte místo, které kombinuje klid venkova, stylové bydlení a nádhernou přírodu?

Máme pro vás jedinečnou nabídku – rodinný dům ve stylu selského stavení v obci Jaroslav, v okrese Rychnov nad Kněžnou, jen pár minut od Orlických hor.

Tato usedlost z první poloviny 20. století prošla v roce 1999 kompletní a citlivou rekonstrukcí, při které byl zachován její původní charakter, ale doplněn o moderní prvky pro pohodlné bydlení.

Dům je cihlový, s obytným podkrovím, sklepem pod terasou a rozsáhlou terasou s krásným výhledem do krajiny.

V přízemí najdete:

- vstupní chodbu
- koupelnu se sprchovým koutem
- samostatnou toaletu
- velkorysou kuchyň s jídelnou a obývacím koutem s krbem
- technické zázemí s prádelnou
- prostor původního vnitřního bazénu – který lze zprovoznit

Podkroví nabízí:

- útulnou obytnou halu
- ložnici a samostatný pokoj
- koupelnu a praktický úložný prostor

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel a krbová kamna s teplovzdušným rozvodem, která navozují příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Součástí prodeje jsou následující pozemky:

- č. parcely 441 (451 m2) – pozemek, na kterém stojí dům
- č. parcely 442 (233 m2) – samostatný stavební pozemek ideální pro novou stavbu nebo investici
- č. parcely 5071 (229 m2) – příjezdová cesta k samostatnému stavebnímu pozemku
- č. parcel 5075 (148 m2), 5076 (438 m2), 5070 (3988 m2) – zahrada
- č. parcely 5074 (214 m2) – parkoviště
- č. parcely 5073 (143 m2) – švestkový sad

K dispozici jsou také dvě parkovací místa s kapacitou až 6 vozů, menší švestkový sad, studna s užitkovou vodou a prostorná terasa s maximálním soukromím.

Obec Jaroslav se nachází v nádherném přírodním prostředí Orlických hor, obklopená loukami, lesy a cyklostezkami – ideální pro milovníky přírody, turistiky a sportu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

V okolí naleznete:

- Rychnov nad Kněžnou – veškerá občanská vybavenost – školy, úřady, obchody (lokální prodejci, Lidl, Tesco, Kaufland, Billa, Penny, Pepco, Sportisimo, Action,...), nemocnice, bazén, hokejový stadion, skatepark
- Lyžařské areály Deštné (22 km), Říčky (15 km) a Zdobnice (10 km)
- Wellness hotel Studánka s restaurací a bazénem
- Iivanské jezero ideální pro vycházky a relaxaci
- Rychnov nad Kněžnou – 7 minut autem
- Hradec Králové – 45 minut autem
- Praha – cca 2 hodiny autem

Místo je ideální pro ty, kteří hledají harmonii, klid a prostor, ale nechtějí se vzdát moderního komfortu.

Hlavní výhody:

- Dva samostatné stavební pozemky (441 a 442)
- Možnost nové stavby nebo investice
- Velká terasa s krásným výhledem
- Možnost zprovoznění vnitřního bazénu
- Krbová kamna s rozvodem + plynové topení
- Studna a dvě parkovací místa s kapacitou až 6 aut
- Klidné prostředí v přírodě, ideální pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investiční příležitost
- Cyklostezky, jezero, lesy a horská střediska v dosahu

V případě zájmu rádi poskytneme kompletní fotogalerii a detailní plány nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto výjimečného domu.

ID inzerátu ESO:	4348667
Inzerát vydán:	29.07.2025
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5844 m2
Terasa:	118m2
Užitná plocha:	244 m2
Plocha sklepa:	14 m2