

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348683 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Tento rodinný dům v obci Citice nabízí zázemí pro rodinu, příjemnou atmosféru, dostatek prostoru a klidné prostředí. Jen pár minut od domu je jezero Medard – ideální pro procházky, kolo nebo venčení čtyřnohého parťáka. Na pozemku o celkové výměře 634 m² je místo pro dětské hry, zeleninové záhonky i víkendové grilování.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu:

- V přízemí najdete vstupní předsíň, moderní koupelnu po kompletní rekonstrukci, novou kuchyni s vestavnými spotřebiči a obývací pokoj, který čeká na úpravy podle představ nových majitelů a technickou místnost.
- Ložnice je již hotová, působí útulně.
- V patře jsou další dvě místnosti – ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.
- Půda je nevyužitá.
- Venkovní zastřešená terasa.
- Zahradní domek.
- Kryté stání na auto.

Zahrada je rovinatá a udržovaná, za domem je terasa s posezením, zahradní domek a přístřešek pro auto.

Dům je zateplený, má novou střechu i svody, napojený na všechny sítě a vytápěný plynovým kotlem.

Stačí se nastěhovat a detaily si doladit podle svého.

V případě zájmu vám ráda zajistím i služby hypotečního specialisty, který pomůže s financováním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
 Tel:
774604327
 Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
 Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
 Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4348683
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	2404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	637 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	426 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²