

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348764 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

9 850 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné a oblíbené obci Vidče, jen 6 km od Rožnova pod Radhoštěm. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, neboť mimo výborné polohy s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu, nabízí obec také příjemné a bezpečné prostředí pro život.

Dům je cihlový, se sedlovou střechou, a prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic, což ocení především rodiny. Dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, s možností rozšíření o další obytné místnosti v podkroví, jenž dává prostoru další potenciál pro rozvoj. Velký pokoj 55m2.

Hlavními přednostmi domu jsou podlahové vytápění v přízemí a závěsné radiátory v patře, zajišťuje komfortní teplotu po celý rok. Dále kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Dům je zateplený, má plastová okna se žaluziemi a moderní kuchyňskou linku na míru včetně vestavěných spotřebičů a indukční varné desky.

V přízemí se nachází stylová koupelna s vanou i sprchovým koutem, a samostatné WC. Nové interiérové dveře, obložky a vhodně zvolené LED svítidla přidávají interiéru na moderním vzhledu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně obecního vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynu. Celková výměra pozemku činí 1 061 m2 a nabízí tak dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, pergolu či garáž.

Lokalita je pro rodiny ideální, jelikož se zde nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako je základní škola, obecní úřad, obchod a autobusová zastávka. Dům se nachází v bezpečném a klidném prostředí s přístupem po asfaltové komunikaci a výbornou dostupností do Rožnova p. R., kam dojedete za pouhých 6 minut autem.

Tato nemovitost představuje vhodné bydlení pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají pohodlné a kvalitní bydlení bez starostí. Dům nabízí možnost okamžitého nastěhování, přičemž zároveň poskytuje prostor pro další rozvoj podle potřeb nové rodiny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4348764
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	7142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1061 m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	1061 m2

Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	925 m2
Zastavěná plocha:	136 m2