

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348768 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům situovaný v klidné části obce Trojanovice, okres Nový Jičín, s výjimečnou polohou jen 400 m od lanovky na Pustevny a lanového parku Tarzanie. Tento dům se nachází na rovinatém, kompletně oploceném pozemku o rozloze 1 048 m², což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo rekreační pronájem. Oblast Beskyd je známá svým celoročním turistickým ruchem, což dává vysoký potenciál pro investiční využití.

Objekt je zděný z cihel, částečně podsklepený a stojí na kamenné podezdívce. Původní stavba pochází ze 70. let, s přístavbou z 80. let. Dům je v dobrém stavu, s plastovými okny v přízemí a šindelovou střechou, která byla obnovena před přibližně 20 lety.

Dispozičně je dům rozdělen na dvě části: Přízemí zahrnuje předsíň, kuchyni se spižirnou, obývací pokoj s krbovými kamny, ložnici, koupelnu a WC, a také vstup na zahradu a do sklepa. V prvním patře se nachází ložnice, kuchyň, spiž, prostorný obývací pokoj, podkrovní pokoj, koupelna, WC a vstup na balkon. Díky odděleným bytovým jednotkám je dům ideální pro vícegenerační bydlení, popřípadě pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako penzion či rekreační dům k pronájmu.

Pokud jde o technické zázemí, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a krbová kamna. Voda je přiváděna z funkční kopané studny, a na pozemku je rovněž přípojka obecního vodovodu. Odpad je odveden do jímky, přičemž přípojka kanalizace je na hranici pozemku. Sítě jako elektřina a plyn jsou zavedeny. Podlahy jsou kombinací parket a keramické dlažby, což přispívá k pohodlí bydlení.

Součástí nemovitosti je navíc zděná kůlna a oplocený pozemek, což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Trojanovice nabízejí ideální podmínky pro rekreační využití, s blízkostí horských lyžařských areálů, běžkařských tras a cyklostezek. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří chtějí využít kouzlo tohoto regionu a poskytnout turistům komfortní ubytování či rodinné bydlení v přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4348768
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	7141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1048 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	32 m ²
Zastavěná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/