

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348796 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům v Hradci nad Svitavou. Dům má novou střechu, větší část obytných prostor je po rekonstrukci, v zadní části je nová přístavba a nad domem prostorná půda s možností vestavby dalších místností. Vpravo od vstupní chodby se nachází stylový obývací pokoj s krbem a výstupem na zastřešenou terasu, dále je možno pokračovat do sklepa, na půdu a také do obytné kuchyně s jídelní částí. Na tu navazují dva původní pokoje a také koupelna s rohovou vanou umývadly a průchodem do nově přistavěné ložnice směrem do zahrady. Sama zahrada je rovinatá a skládá se ze dvou částí. Část přilehlá k domu má vjezd branou vedle domu, přípravu na garáž či zastřešené stání, plus další drobné stavby pro uskladnění dřeva apod. Na tuto část navazuje louka sloužící v současné době jako výběh pro koně. Koupě této pastviny není povinná. Celkově se jedná o zajímavý objekt pro bydlení či rekreaci, který je plně provozuschopný a zároveň skýtá prostor pro realizaci dalších nápadů a přání budoucího majitele. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu. Možnost koupě hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4348796
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
Inzerát vydán:	30.07.2025
ID zakázky v RK:	16774
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1837 m2
Užitná plocha:	220 m2
Zastavěná plocha:	248 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vraspír**

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/