

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4348845 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 180 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Tato roubenka s tradiční venkovskou architekturou se nachází v klidné části obce a nabízí dvě obytné podlaží. Zastavěná plocha domu je 159,5 m<sup>2</sup>, což činí prostor ideální pro pohodlné bydlení a rekreaci.

Celková plocha pozemku je 577 m<sup>2</sup>.

Roubenka se vyznačuje velmi dobrým stavem a nabízí dostatek místa pro odpočinek i zahradičení. Vnitřní dispozice 5+1 je možné využít dle vlastních potřeb i jako dvougenerační. Objekt je nově napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod. Topení zajišťuje plynový kotel a krb, který přispívá k příjemné atmosféře bydlení.

Součástí nemovitosti je sklep s plochou 5,9 m<sup>2</sup>, garáž 15,8 m<sup>2</sup> s jedním parkovacím místem, což zajišťuje pohodlné parkování.

V Libštátu najdete vše potřebné: obchody, hostinec, bufet, školu, zdravotnické zařízení, kulturní i sportovní vyžití a koupaliště s občerstvením. Navíc se roubenka nachází nedaleko nádherných lesů a romantické říčky Olešky, což ocení zejména milovníci přírody a klidu. Ve vedlejších Košťálově je nově otevřené moderní koupaliště s restaurací. Je zde i mnoho dalších atraktivních turistických cílů, například 7.7 km vzdálená zícenina hradu Kozlov, 7.8 km zícenina hradu Bradlec, 9.2 km Riegrova naučná stezka údolím Jizery, 9.8 km vyhlídka na Kamenického stezce, 12.1 km vrch Zebín - 399 m n.m., 12.5 km vyhlídka Svatopluka řečka, 12.8 km Novopacký vodopád, 13.4 km naučná stezka Podtrosecká údolí, nedaleké Prachovské skály a pro zimní vyžití jsou zde běžkařské trasy v Lomnici na Popelkou.

Dom s velmi dobrou dostupností jak vlakem, tak autobusem a silnicí. Všechny tyto výhody činí z této nemovitosti ideální volbu nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení, a to jak pro rodiny, seniory, tak i pro ty, kteří hledají únik od městského shonu.

Je možný i dlouhodobý pronájem, v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pravé šampaňské Lucien Lalardier pro nového majitele!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4348845
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	419926
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	577 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	451 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Luděk Hovorka

Tel:

**+420777759400**

Email:

**ludek.hovorka@re-max.cz**

### RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: