K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4349686** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 450 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

V malebné obci Pětihosty, jen 5 minut od dálnice D1 a 20 minut z Prahy, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk. Nachází se na pozemku parc. č. st. 144 o výměře 127 m2 (zastavěná plocha a nádvoří). K domu náleží zahrada 828 m2 (parc. č. 363/20), tedy celkem 955 m2.

Dům o užitné ploše 157,8 m2 nabízí komfortní zázemí v přírodě. V přízemí se nachází vstupní chodba se sprchovým koutem a toaletou, zasklená zimní zahrada, obývací prostor s přípravou na kuchyň, technická místnost s bojlerem Vaillant (120 l). Vytápění zajišťují krbová kamna a centrální radiátory.

Dispozice 1. NP (105,9 m2): vstup (4,6 m2), kuchyň (5 m2), obývací pokoj (32,4 m2), prádelna (4,3 m2), schodiště (3,9 m2), šatna (1,4 m2), koupelna (2,4 m2), garáž (37,4 m2), zimní zahrada (14,5 m2).
Dispozice 2. NP (51,9 m2): koupelna (8,4 m2), pokoje (14,8 m2 a 13,7 m2), sklad (5,9 m2), chodba (3,1 m2), balkon (6 m2).

Koupelny, chodby i většina přízemí má dlažbu, obývací prostor kombinaci dlažby a linolea. V patře jsou dvě ložnice, šatna, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, žebříkovým radiátorem a WC. Obě ložnice mají vstup na balkony s výhledem do zahrady. Podlahy v patře si může nový majitel dokončit dle vlastních představ.

Dům má dřevěná eurookna, byl nově vymalován (1/2025). Součástí je dvougaráž s možností vestavby dalšího patra, dřevník, kůlna, rozvody elektřiny a projektová dokumentace.

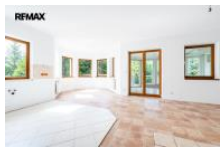
Zahrada nabízí naprosté soukromí, umělé jezírko, připravené místo na vířivku nebo bazén, zahradní osvětlení, vzrostlé jehličnany, vrby, túje i originální „falešnou studnu“. Voda je zajištěna vlastní vrtanou studnou (cca 18 m), u domu je připravena přípojka na obecní vodovod (2024). Odpad je řešen septikem (6–9 m3), elektřina pro čističku přivedena – stačí povolení.

Obec Pětihosty vyniká přírodou, klidem a výbornou dostupností. V blízkých Senohrabech je kompletní občanská vybavenost: škola, školka, pošta, lékař, obchody, restaurace. V okolí: wellness Infinit Sen, golfová hřiště Loreta a Konopiště, plovárna, fotbalové hřiště, trasy k zřícenině hradu Zlenice i zámku Štiřín. Do centra Prahy se dostanete autem za 20 minut, nebo vlakem ze Senohrab cca za hodinu.

Tento dům spojuje klid, prostor, kvalitní zázemí a skvělou dostupnost. Vhodný pro rodinu i jednotlivce hledající bydlení obklopené zelení, ale bez kompromisů.

Ráda Vás domem osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lucie Majerová, MBA
Tel:
+420777554392
Email:
lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4349686
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	02.08.2025
ID zakázky v RK:	420071
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	955 m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	955 m2
Plocha zahrady:	828 m2
Zastavěná plocha:	127 m2