

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4349686 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

12 450 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V malebné obci Píthosty, jen 5 minut od dálnice D1 a 20 minut z Prahy, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk. Nachází se na pozemku parc. č. st. 144 o výměře 127 m² (zastavěná plocha a nádvoří). K domu náleží zahrada 828 m² (parc. č. 363/20), tedy celkem 955 m².

Dům o užitné ploše 157,8 m² nabízí komfortní zázemí v přírodě. V přízemí se nachází vstupní chodba se sprchovým koutem a toaletou, zasklená zimní zahrada, obývací prostor s přípravou na kuchyň, technická místnost s boilerem Vaillant (120 l). Vytápění zajišťují krbová kamna a centrální radiátory.

Dispozice 1. NP (105,9 m²): vstup (4,6 m²), kuchyně (5 m²), obývací pokoj (32,4 m²), prádelna (4,3 m²), schodiště (3,9 m²), šatna (1,4 m²), koupelna (2,4 m²), garáž (37,4 m²), zimní zahrada (14,5 m²).

Dispozice 2. NP (51,9 m²): koupelna (8,4 m²), pokoje (14,8 m² a 13,7 m²), sklad (5,9 m²), chodba (3,1 m²), balkon (6 m²).

Koupelny, chodby i v přízemí má dlažbu, obývací prostor kombinaci dlažby a linolea. V patře jsou dvě ložnice, šatna, koupelna s vanou, dvě WC, umyvadly, žebříkovým radiátorem a WC. Obě ložnice mají vstup na balkony s výhledem do zahrady. Podlahy v patře jsou nové, majitel dokončí dle vlastních představ.

Dům má dřevěná eurookna, byl nově vymalován (1/2025). Součástí je dvougaráž s možností vestavby dalšího patra, dřevník, kotelna, rozvody elektřiny a projektová dokumentace.

Zahrada nabízí naprosté soukromí, umělé jezírko, připravené místo na víkevku nebo bazén, zahradní osvětlení, vzrostlé jehličnany, vrby, túje i originální „falešnou studnu“. Voda je zajištěna vlastní vrtanou studnou (cca 18 m), u domu je připravena přípojka na obecní vodovod (2024). Odpad je řešen septikem (6–9 m³), elektřina pro místnost je provedena – stačí povolení.

Obec Píthosty vyniká přírodou, klidem a výbornou dostupností. V blízkých Senohrabech je kompletní občanská vybavenost: škola, školka, pošta, lékárna, obchody, restaurace. V okolí: wellness Infnit Sen, golfová hřiště Loreta a Konopiště, plovárna, fotbalové hřiště, trasy k zámku Zlenice i zámku Štítný. Do centra Prahy se dostanete autem za 20 minut, nebo vlakem ze Senohrab cca za hodinu.

Tento dům spojuje klid, prostor, kvalitní zázemí a skvělou dostupnost. Vhodný pro rodinu i jednotlivce hledající bydlení obklopené zelení, ale bez kompromisů.

Ráda Vás domem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lucie Majerová,

MBA

Tel:

+420777554392

Email:

lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4349686
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	02.08.2025
ID zakázky v RK:	420071
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	955 m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	955 m2
Plocha zahrady:	828 m2
Zastav ná plocha:	127 m2