

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4349738 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 890 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji rodinný dům 180 m² s pozemkem 800 m² v srdci Valašska – klid, prostor a luxusní zázemí a zahrada!
Klid, prostor a výjimečná adresa – rodinný dům na Rybní kách v Rožnov pod Radhoštěm

Na Rybní kách – na nejžádanější adrese v Rožnov pod Radhoštěm – na vás čeká dům s duší, který nabízí vše, co od kvalitního bydlení očekáváte.

Pečlivě udržovaný, napojený na všechny sítě, s velkým pozemkem a obrovským potenciálem.

?? Dům, který dává prostor vaší představitosti

Tento dům je ve velmi dobrém technickém stavu – máte natepleno, průběžně pečlivě udržovaný a plně funkční.
Interiér Vám dává skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ – bez nutnosti náročných stavebních úprav.

Navíc je zde rozlehlá parcela, kde lze vybudovat další pokoje či ateliér, a zahrada se vzrostlými stromy a dostatkem prostoru pro relaxaci a užitek.

?? Základní informace:

- ?? Lokalita: Rybní ká – absolutní klid a zelesněná, prestižní čtvrť Rožnova
- ?? Pozemek: 777 m² – rovinatý, slunný, ideální pro zahradu, bazén nebo altán
- ?? Užitná plocha: cca 150 m²
- ??? Dispozice: 2x 3+1 (každé patro samostatné), + garáž, dílna, úložné prostory
- ?? Stav: velmi dobrý, interiér k modernizaci
- ?? Sítě: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace

?? Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

- vstupní chodba
- slunný obývací pokoj
- kuchyně s jídelním koutem a spíží
- samostatný pokoj
- ložnice
- koupelna a WC

2. nadzemní podlaží:

- kuchyně se spíží
- obývací pokoj
- další 2 pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon s nádherným výhledem na Beskydy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221

Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

- koupelna s WC

P da:

- velký otevřený prostor s možností výstavby dalších místností nebo podkrovního bytu

Suterén:

- garáž
- dílna
- sklad / technická místnost

?? Rybníky – nejvyhledávanější lokalita Rožnova

?? Klidné, bezpečné a zelené prostředí

?? Příroda na dosah – lesy, cyklostezky, trasy pro běh a jízdu i procházky

?? Skvělá dostupnost – centrum města, školy, obchody i park pár minut pěšky

?? Blízkost wellness, sportoviště, golfového hřiště i beskydských ski areálů

Pokud hledáte dům na výborné adrese, který nabízí prostor, soukromí a budoucí možnosti, pak právě tato nabídka by vám neměla uniknout.

Ráda vám dům osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy.

Jitka Fröhlichová

Realitní makléřka pro Rožnov pod Radhoštěm

tel: 776 257 694

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4349738
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	03.08.2025
ID zakázky v RK:	420025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	340 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²