

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4349777 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Klimentov v obci Velká Hle sebe. Jedná se o d m situovaný vlevo. Nemovitost je dvoupodlažní s užitnou plochu 200 m<sup>2</sup>. Na prvním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchy ským koutem, který je p ípraven na instalaci nové kuchyn dle vlastních p edstav, dále terasa s krásným výhledem na obec a kostel, ložnice s koupelnou a toaletou, technická místnost a samostatná toaleta. Na druhém pat e se nachází ložnice se vstupem na terasu, s vlastní koupelnou a šatnou, dále dva pokoje s balkonem a další koupelna. Všechny místnosti jsou prostorné s dostatkem denního sv tla. D m je postaven v elegantním designu s použitím nejnov jších technologií a kvalitních materiálů. Je zde podlahové vytáp ní, které je ešeno tepelným erpadlem a stejn tak i oh ev vody. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci a vodovodní ad, je velmi úsporný, s nízkými náklady na provoz. K domu náleží oplocená zahrada o velikosti 300 m<sup>2</sup>. Obec Velká Hle sebe je v posledních letech vyhledávanou lokalitou pro výstavbu rodinných dom . Je v dobré dopravní dostupnosti do Mariánských Lázní, p íbližn 5 minut autem. V obci se nachází veškerá ob anská vybavenost. Tato moderní novostavba stojí na slunném pozemku a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život celé rodiny. P ed domem je možnost parkování pro 2-3 auta. Nemovitost nabízí bydlení bez starostí, rovnou k nast hování bez nutnosti dalších investic.

S financováním rádi pom žeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4349777
Inzerát vydán:	04.08.2025
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie K epelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázn**

Web:

**www.rk23.cz**