K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4349777** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 850 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Klimentov v obci Velká Hleďsebe. Jedná se o dům situovaný vlevo. Nemovitost je dvoupodlažní s užitnou plochu 200 m2. Na prvním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je připraven na instalaci nové kuchyně dle vlastních představ, dále terasa s krásným výhledem na obec a kostel, ložnice s koupelnou a toaletou, technická místnost a samostatná toaleta. Na druhém patře se nachází ložnice se vstupem na terasu, s vlastní koupelnou a šatnou, dále dva pokoje s balkonem a další koupelna. Všechny místnosti jsou prostorné s dostatkem denního světla. Dům je postaven v elegantním designu s použitím nejnovějších technologií a kvalitních materiálu. Je zde podlahové vytápění, které je řešeno tepelným čerpadlem a stejně tak i ohřev vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad, je velmi úsporný, s nízkými náklady na provoz.
K domu náleží oplocená zahrada o velikosti 400 m2. Obec Velká Hleďsebe je v posledních letech vyhledávanou lokalitou pro výstavbu rodinných domů. Je v dobré dopravní dostupnosti do Mariánských Lázní, přibližně 5 minut autem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost.
Tato moderní novostavba stojí na slunném pozemku a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život celé rodiny. Před domem je možnost parkování pro 2-3 auta. Nemovitost nabízí bydlení bez starostí, rovnou k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4349777
Inzerát vydán:	04.08.2025
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	497 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	400 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Křepelková
Tel:
+420 603 329 597
Email:
krepelkova@rk23.cz

RK23 Cheb
Tel:
608889900
Adresa:
U Mlékárny 403/6, 35301 Mariánské Lázně
Web:
www.rk23.cz