

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4349824 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte dům, kde se pohodlně vejde celá rodina a zůstane vám dost místa i pro vlastní dílnu nebo třeba pokoj pro hosty? Nebo dům, kde je možnost spojit rodinu do vícegeneračního bydlení? Tento dům v klidné části Brandýsa nad Labem Vám to nabídne.

Dům byl postaven ve 30. letech a v roce 1963 se realizovala nástavba, která z něj udělala plnohodnotné dvoupodlažní rodinné bydlení. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám a přístavbě, kde lze vybudovat výměnek, je ideální nejen pro dvougenerační, ale klidně i třígenerační bydlení. Dům je plně obytelný.

Podlahová plocha domu činí zhruba 150 m² včetně vejmínku. Dále jsou zde také dva menší sklepy, garáž o velikosti 28 m² a přístřešek pro auto s plochou 24 m². Nechybí ani dřevěný domek na zahradní náčiní.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn, spádovou kanalizaci, obecní vodovod a navíc i vlastní studnu. Co se týče technického stavu, střešní tašky byly měněny v roce 2005, nová plastová okna v roce 2010. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Energetický průkaz nebyl dodán, proto nyní uvádíme nejhorší třídu G. Rozpis poplatků, původní stavební dokumentaci a další rádi ukážeme osobně při prohlídce.

Pozemek je o velikosti 700 m², rovinatý, obdélníkového tvaru.

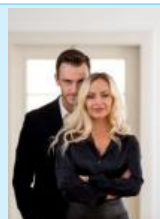
V Brandýse se opravdu krásně žije, to potvrzuje i dlouhodobé umístění na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Má veškerou občanskou vybavenost na nejvyšší úrovni. Dům má zároveň velmi dobrou strategickou polohu, ať už budete potřebovat do Prahy nebo na druhou stranu do hor, nájezd na dálnici je pouhých pár minut od domu. Náměstí je chůzí do 15 min.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

ID inzerátu ESO:	4349824
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	420030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	700 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	261 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Krulichová**

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz