

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4349905 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Zajímavá investiční příležitost!

Představuji Vám velice prostorný dům o třech nadzemních podlažích, který se nachází téměř v samotném centru města Zdice - ulice Komenského. K domu náleží stavební pozemky orientované na jih s krásným výhledem, kde je možné postavit další rodinné domy.

Tato nemovitost má obrovský potenciál - ať už hledáte prostor pro více -generační bydlení, nebo příležitost k investici (např. výstavba jednotek k pronájmu).

Dům je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci nebo přestavbě.

Na každém podlaží lze vybudovat nové bytové jednotky včetně podkroví.

Díky výborné poloze je vše po ruce - náměstí, obchody, školy i hromadná doprava.

Technické údaje:

■ Celková plocha pozemku: 2 234 m², zastavěná plocha a nádvoří 188 m²,

Stavební pozemky - zahrada 261 m², zahrada 1785 m²

■ Dispozice: 1 NP cca 68 m², 2 NP cca 71 m², podkroví cca 83 m²

■ Připojení: studna, přípojky vody, elektřiny, plynu a kanalizace.

■ Územní plán: SM (smíšená obytná – městská)

Město Zdice nabízí plnou občanskou vybavenost: základní i mateřská škola, obchody, sportovní hala, koupaliště, lesopark.

Autem jste na Zličíně za 20 minut, pěšky dojdete na vlak za 20 min, autobusová zastávka je 1 min od domu.

Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4349905
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	6191
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2234 m ²
Užitná plocha:	222 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz