

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4349914 Datum vydání: 04.10.2025

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Hledáte klidné rodinné bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do města? Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 s koupelnou, samostatným WC, garáží a kotelnou. Zastavěná plocha domu včetně přístaveb je 98 m, celková plocha pozemku činí 1 165 m – ideální prostor pro zahradu, dětské hřiště, altán nebo pěstování ovoce a zeleniny.

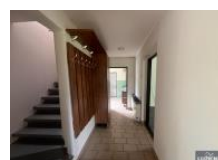
Dům je napojen na obecní vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s ústředním topením. Tento dům je vhodný k rekonstrukci nebo modernizaci podle představ nových majitelů skvělá příležitost přetvořit si dům na míru potřebám celé rodiny. Ale lze hned bydlet.

Osada Stará Bohyně spadá pod obec Malšovice, která leží jen pár minut od Děčína. V obci je základní občanská vybavenost, školka, škola, obchod i zastávka autobusu. Kompletní služby, obchody, lékaři i školy jsou v nedalekém Děčíně, kam se pohodlně dostanete autem i MHD.

Dům se nachází přímo v krásném prostředí Chráněné krajinné oblasti České středohoří, která je vyhledávaná pro turistiku, cyklostezky a výlety do přírody. Klidná lokalita bez rušného provozu je ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí bezpečné a příjemné místo k životu v dosahu města, ale zároveň v srdci přírody.

Pokud hledáte dům s potenciálem, zahradou a skvělým místem pro rodinný život, neváhejte se ozvat.

ID inzerátu ESO:	4349914
Inzerát aktualizován:	04.10.2025
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1165 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	1045 m2
Zastavěná plocha:	98 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz
Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor

Web:

www.luzicke-reality.cz