K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4350493** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 4+kk, 186 m2, terasa 40 m2, garáž, pozemek 366 m2 – možnost dvougeneračního bydlení.

Nabízíme k prodeji nově a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 4+kk, který se nachází na pozemku o celkové výměře 366?m2. Tento nadstandardní zateplený dům o užitné ploše 186?m2 je rozdělen do dvou plnohodnotných podlaží a nabízí terasu o výměře 40?m2, velkorysou garáž a dvougenerační potenciál.

Dům disponuje praktickým dvojím přístupem – hlavním vstupem z ulice na severovýchodní straně nebo pohodlným vjezdem z jihozápadní části pozemku. Díky tomu lze nemovitost přizpůsobit jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro dvougenerační využití či kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí:
•vstupní hala
•pokoj o výměře 21?m2
•koupelna se sprchovým koutem
•samostatná toaleta
•samostatný prostor o ploše 33?m2 – ideální jako druhá bytová jednotka (např. pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, nebo prostor pro hosty)

1. patro:
•ložnice o výměře 23?m2
•koupelna s vanou
•prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (50?m2) a přímým vstupem na terasovou část (40?m2)

Technické vybavení:
•vytápění tepelným čerpadlem, krbovými kamny
•podlahové topení v celém domě
•designové koupelny a toalety vybavené kvalitní sanitou a nábytkem
•připojení: elektřina, kanalizace, veřejný vodovod

Za zmínku jistě stojí výborná dopravní dostupnost jak do okresního města Mladá Boleslav, dále Benátek nad Jizerou, tak i do hlavního města Prahy.

Obec Horky nad Jizerou se nachází v okrese Mladá Boleslav, ve Středočeském kraji, přibližně 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Napojení na dálnici D10 je vzdálené pouhých 5 minut jízdy od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení ve směru na Prahu i Liberec.

ID inzerátu ESO:	4350493
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	21890









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka
Tel:
603152066
Email:
david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	366 m2
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	226 m2
Plocha zahrady:	246 m2
Zastavěná plocha:	120 m2