

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350504 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:

Opava

!!! REZERVACE !!! Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům v Opavě na ulici Lužická. Objekt kombinuje bydlení a podnikání – v přízemí se nachází komerční prostory, v patře bytová a administrativní část. Součástí je také garáž, terasa a zahrada.

Dispozice:

1. NP – komerční část:

- 5 výrobních/skladovacích místností
- vstupní chodba
- 2 sprchy s umývárnou
- 2 samostatná WC
- sklad
- garáž

2. NP – byt a kanceláře:

- byt 3+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s WC, samostatné WC, chodba)
- 4 kanceláře
- 2 kuchyňky
- další koupelna s WC
- menší chodba
- terasa

Další informace:

- Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2013
 - Napojení na veřejný vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci
 - Instalovaná fotovoltaická elektrárna (10 kWp)
 - Celková výměra pozemků: 1.430 m²
- Dům je vhodný pro podnikatele, kombinaci firemního zázemí s bydlením, případně jako investice s možností pronájmu více jednotek.

Možnost zajištění výhodného financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hoříňka.

ID inzerátu ESO:	4350504
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	25270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1429 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	439 m ²
Podlahová plocha:	439 m ²
Zastavěná plocha:	392 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz