K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4350556** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji většinový podíl na rodinném domě v okrese Litoměřice, v obci Křešice, v části obce Zahořany. Výše podílu je tři čtvrtiny ve vztahu k celku. Nemovitost má veškeré rysy typického venkovského stavení a vzhledem k celkové výměře všech pozemků, pak můžeme hovořit spíše o malém statku. Určena je zejména pro klienty, kteří hledají nejen klidné bydlení v souladu s přírodou, přitom s vymoženostmi města na dosah, ale i alternativní způsob zcela soběstačného rodinného života. Nebo pro klienty, kteří hledají vhodnou investiční příležitost, zejména s ohledem na výši kupní ceny. Poslední podíl ve výši jedné čtvrtiny ve vztahu k celku je pak je zatížen konkursním řízení a bude se dražit ve veřejné dražbě, které se také můžete zúčastnit.

Nemovitost má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 1079 m2 a tři další pozemky, vedené jako zahrady o celkové výměře 2452 m2. Celková výměra všech pozemků pak činí 3531 m2. Je započatý i převod parcely o výměře 59 m2 od obce Křešice a poté bude celková výměra všech pozemků činit 3590 m2.

Uzavřenému venkovskému areálu s typickou příjezdovou bránou dominuje obdélníkový půdorys dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu s možností přístavby do podkroví. V přízemí domu je zatím byt o dispozici 2+1, v patře pak byt o dispozici 4+1, toto patro je již vybydlené a prázdné. K domu těsně přiléhá samostatný objekt domácí dílny a skladu, využívaný v minulosti i jako garáž. Oba objekty je nutno zcela zrekonstruovat. Při této rekonstrukci mohou být vybudovány nejméně dva byty (i více menších bytů), nemovitost může sloužit i jako vícegenerační bydlení.

Na zahradě je pak ještě situována i dřevěná kolna a zahradní posezení. Zahrady jsou rozdělené nízkými ploty na část pro soukromé využití, na část pro chov domácího zvířectva a na část, která je určena k pěstování zeleniny či ovocných keřů a stromků. Projděme si zahrady ještě jednou. První je určena pro Váš letní odpočinek, výstavbu bazénu a jako bezpečný prostor pro hry Vašich dětí. V druhé části se chovaly slepice, mohou zde být ale i králíci, ovečky, možná i jeden kůň, pokud je to Vaším snem. Poslední část zahrady je určena pro pěstování brambor, zeleniny, rajčat, malinových či rybízových keřů a mnoha jiného. Na tuto část zahrady je ještě jeden samostatný vjezd. K dispozici je zde i malý skleník. Práci na zahradě Vám pak jistě usnadní i kopaná, sedm metrů hluboká studna.

Nemovitost je připojena na světelnou i motorovou elektrickou energii, veřejný řad pitné vody a veřejný řad kanalizace. Vytápění domu je dosud na tuhá paliva, přípojka plynu (HUP) je však na fasádě domu. Nemovitost je vhodná jak pro bydlení, tak i podnikání. Pro podnikatele či stavebního developera se pak může stát vhodným investičním záměrem. Nemovitost leží zcela mimo povodňovou zónu. Hypoteční úvěr Vám zajistíme. Těšíme se na setkání s Vámi.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková, M.R.E.
Tel:
+420 725918257
Email:
eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4350556
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3531 m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	2452 m2
Zastavěná plocha:	1079 m2