

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350598 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

11 250 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům s byty 3+kk, 2+kk, kosmetickým salonem a zahradou se zahradním domem.

Hledáte prostorný dům, který spojuje pohodlné bydlení s možností podnikání? Nabízíme rodinný dům ideální pro rodinu i podnikatele na Ratibořské ul. v Opavě.

Co dům nabízí:

Lokalita nebyla nikdy zasažena povodněmi.

Přízemí: Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, profesionální kosmetický salon a garáž – perfektní pro podnikání nebo samostatné bydlení. Bytová jednotka 2+kk v přízemí má úplně novou kuchyňskou linku s novými spotřebiči se zárukou 2 roky (myčka, sklokeramická indukční varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, elektrická horkovzdušná trouba, mikrovlnka).

1. patro: Velmi hezký byt 3+kk (119 m²) s prostorným obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, pracovnou, koupelnou a WC – ideální pro rodinný život. Kuchyně je vybavena elektrickou horkovzdušnou troubou, parní troubou, mikrovlnou troubou a vestavěným kávovarem a myčkou nádobí. Je zde také americká lednice s výrobníkem ledu a dvě sklokeramické varné desky v kuchyňském ostrůvku. Prostor kuchyně zvolna přejde do jídelní části, která je výškově mírně nad obývacím pokojem. Prostor kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem je vybaven klimatizační jednotkou, která v horkých dnech vychladí celé 2 NP. Mezi koupelnou a kuchyní je efektní oblouk z mléčného skla, který dotváří velmi útulnou atmosféru celého interiéru. Koupelna je velmi prostorná, vybavena dvěma umyvadly, rohovou vanou a skříňkami.

Zahrada: Oáza klidu s velkým zahradním domkem s grilem, udržitelnou a posilovnou.

Technické vychytávky:

Dům procházel od r. 2015 průběžně celkovou rekonstrukcí. Je zde zateplená fasáda, nová střešní krytina vč. zateplení střechy, plastová okna s trojskly/dvojskly, nové rozvody vody, odpadů a topení.

Samostatné vytápění plynovým kotlem pro každé podlaží se samostatnými elektroměry a plynoměry.

Hodně úložného prostoru ve vestavěných skříních v 1 NP i 2 NP, vestavěný nábytek, pracovní stoly a police.

Krb v obývacím pokoji ve 2 NP pro útulné večery.

Vlastní studna s připraveným rozvodem do domu.

Dům je ve skvělém stavu, průběžně udržovaný a připravený k nastěhování. Ať už chcete bydlet, podnikat, nebo obojí, tady si přijdete na své. Zavolejte a domluvte si prohlídku – rádi vám ukážeme váš nový domov!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4350598
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	25264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	533 m ²
Užitná plocha:	334 m ²

Podlahová plocha:	334 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	155 m2