

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350692 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji zděný komerční objekt k bydlení či komerčním účelům s industriálním charakterem a výjimečným zázemím v centru Studénky, ulice Nádražní. Součástí je masivní betonový kryt s větráním a elektřinou, dále stylový klenbový sklep s kamenným zdivem. Objekt se nachází v těsné blízkosti vlakového nádraží ve Studénce, s výbornou viditelností i dostupností a frekventovaným průjezdem aut. Ve vedlejším dřevěném stánku možnost provozu rychlého občerstvení.

Základní informace:

Zastavěná plocha: 97 m² (dle katastru nemovitostí)

Obestavěný prostor: cca 736 m³

Pozemek: 289 m²

Vhodné jako kavárna, bar, galerie, studio, showroom, dílna i loftové bydlení japonského, nebo amerického stylu.

Nemovitost je volná k okamžitému užívání

Hlavní přednosti:

Masivní betonový kryt ve sklepní části – s větráním a zavedenou elektřinou

Ideální pro bezpečnostní využití, archiv, sklad, technické zázemí nebo vinotéku

Originální klenbový sklep s kamenným zdivem a točitým schodištěm

Stavba a technické vybavení:

Cihlová budova s velmi silnými zdmi

Nová střešní krytina Tondach

Zateplení: stěny (vata + polystyren), stropy, podlahy

Plastová okna s bezpečnostními mřížemi

Částečně nová elektroinstalace vč. 380

Připojeno na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu

Topení krbovými kamny, ohřev vody průtokovým ohřivačem

Samostatné rekonstruované toalety (dámské a pánské)

Pozemek a exteriér:

Nová masivní opěrná zeď

Dřevěný zastřešený stánek s napojením na vodu, kanalizaci a elektřinu – možno ihned provozovat (např. sezónní občerstvení,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

prodejna apod.)

Možnost venkovního posezení / provozu

Výborná dostupnost pro auta i pěší, atraktivní poloha u nádraží

Věcné břemeno:

Zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy automobilem – třímetrovy pás podél hranice pozemku směrem k budově nádraží (viz katastr nemovitostí)

ID inzerátu ESO:	4350692
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	7145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	289 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	289 m2
Zastavěná plocha:	97 m2