

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350775 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

13 590 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 o podlahové ploše 170 m² s garáží a dalším příslušenstvím. Zahrada se vzrostlou zelení je dále vybavena zahradním domkem, bazénem a je zde i studna s vodou vhodnou na zalévání zahrady. Podle pozemku teče potok. Z přední části je dům přístupný z ulice, a je zde i vjezd do garáže. Z druhé strany je rovněž přístup na pozemek ze silnice, takže je skvělá obslužnost celé nemovitosti. Dům je vytápěn plynovým kotlem a ústředním topením, teplá voda je z boileru voda pro dům je z vodovodního řadu. Dům je napojen na kanalizaci.

Parkování je bez problému v garáži, nebo přímo před domem. Dostupnost do Prahy cca 20 Km časově 25 min na metro Černý Most.

Velmi zajímavá nabídka - poskytuje možnost bydlení pro velkou rodinu, nebo lze přebudovat na malý bytový dům.

Mnoho dalších informací vám rád poskytnu při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4350775
Inzerát vydán:	06.08.2025
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	971 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	846 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Moravec**

Tel:

+420 774322696

Email:

moravec@lexireal.cz**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900**Praha - Břevnov**

Web:

www.lexireal.cz