

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350797 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě pražských Kunratic. RD se nachází na pozemku o výměře 663 m², který je dle územního plánu situován v zóně „OV – všeobecně obytné“ a je tedy ideální pro výstavbu objektu pro bydlení. Konkrétní stavební regulativy pro tuto oblast nejsou stanoveny, vzhledem k okolní zástavbě bude ale určitě možné stávající zastavěnou a užitnou plochu podstatným způsobem rozšířit, a to jak do plochy, tak do výšky.

RD je ve stavu k úplné rekonstrukci nebo demolici. Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím o podlahové ploše 78 m² a částečně podsklepený, suterén má plochu cca 43 m². Obytná část se skládá z haly, kuchyně s jídelnou, obývací, ložnice, koupelny a odděleného WC. Ve sklepe jsou pak 3 oddělené prostory.

RD je napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn), v suterénu je k dispozici jak kotel na tuhá paliva, tak i moderní plynový kotel. Pozemek je svažitý a na zadní straně ústí směrem k potoku a lesu, z této strany již není (a nebude) žádná zástavba, je tedy možné si zde vybudovat klidný zahradní kout. Velikost pozemku lze považovat za ideální: Je dostatečně velký pro většinu stavebních záměrů, ale na druhou stranu ne přehnaně velký, abyste museli trávit příliš času sekáním trávy. Pozemek je situován v bezprostřední blízkosti oblíbeného rybníka/koupaliště Šeberáku.

Městská část Kunratic je vysoce prestižní – díky své poloze na okraji Prahy, přitom s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní obsluhou. Nachází se zde školy, školky (včetně soukromých), obchody a restaurace. Autobusem se lze pohodlně dostat na metro C. Po dokončení trasy metra D se dopravní obsluha ještě výrazně zlepší. Nemovitosti v této oblasti jsou velice žádané, avšak jen velmi zřídka nabízené!

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4350797
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	420405
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	663 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Šilha**

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800**Praha-Kunratic**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**