

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350970 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu 4+kk, která se nachází ve vyhledávané lokalitě v obci Chotěbuz.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 142 m², nemovitost je jednopodlažní.

Za vstupem do domu se nachází předsíň, ze které se dostaneme chodbou do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostornou terasu orientovanou jižním a západním směrem.

V domě jsou dále tři neprůchozí pokoje, které je možné využít jako ložnici, dětské pokoje, případně jako pracovnu.

V moderní a velmi prostorné koupelně se nachází vana a sprchový kout.

Dům dále disponuje technickou místností a spižírnou.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, v domě je podlahové topení, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž tepelné čerpadlo. Odpad - ČOV, střešní krytina - betonová taška. V celém domě jsou plastová okna s trojskly.

Jedná se o dřevostavbu.

K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 1058 m².

Dům se nachází v klidné části obce Chotěbuz, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchod, dětské hřiště, pošta, autobus). Nemovitost skýtá možnost bydlení stranou městského ruchu s dostatkem zeleně v bezprostředním okolí, avšak zároveň s výbornou dostupností do okolních měst. Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Českého Těšína, Karviné či Frýdku-Místku, jelikož se nachází v dosahu přívaděče na dálnici D48.

Velmi pěkné, klidné a moderní bydlení.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4350970
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	08.08.2025
ID zakázky v RK:	133126
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²