

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351029 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč**Lokalita:**
Šumperk

Exkluzivní investiční příležitost – apartmánový dům v Koutech nad Desnou

Celkem 12 apartmánů 2+kk s vydaným stavebním povolením.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v atraktivní lokalitě lyžařského střediska Kouty nad Desnou.

Klíčové informace:

- Lokalita: Nemovitost se nachází pouhých 250 m od nejbližšího parkoviště pro lyžaře a 800 m od paty lanovky. Kouty nad Desnou jsou vyhledávanou destinací pro zimní i letní rekreaci.
- Projekt: Stavební povolení je již vydané a projektová dokumentace je kompletně připravena včetně výkazu prací. Po rekonstrukci vznikne 12 moderních horských apartmánů o dispozici 2+kk, každý s vlastním parkovacím místem.
- Výnos: Předpokládaný výnos z investice činí cca 30–35 %.

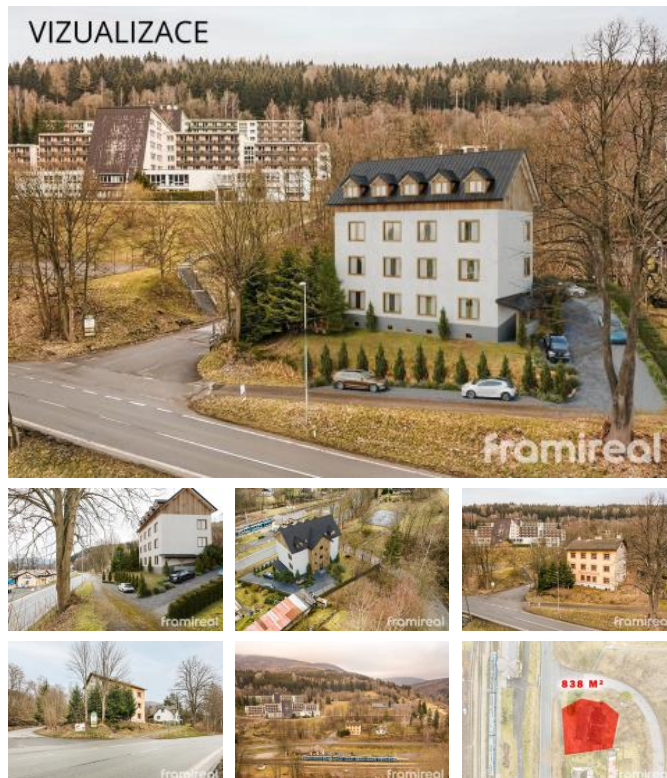
Proč investovat právě zde?

- Atraktivní lokalita: Kouty nad Desnou jsou oblíbeným cílem turistů díky blízkosti lyžařských středisek, přírodních atrakcí a celoročnímu využití.
- Rostoucí poptávka: V regionu je nedostatek kvalitních ubytovacích kapacit, což zajišťuje stabilní příjmy z pronájmu nebo vysokou prodejní cenu apartmánů.

Další výhody:

- Správa nemovitosti: Nabízíme možnost zajištění správy nemovitosti pro krátkodobé pronájmy, což vám zajistí pasivní příjem bez starostí.
- Spolupráce při prodeji: V případě zájmu vám pomůžeme s prodejem jednotlivých apartmánů.

Tato nabídka je určena pouze pro vážné zájemce z řad investorů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Matoušek**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4351029
Inzerát vydán:	08.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	838 m ²
Užitná plocha:	584 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²