

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351034 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a přírodou přímo za domem, který může sloužit jak pro trvalé bydlení, podnikání či jako chalupa pro velkou rodinu?

Pak tu mám pro vás dům o dispozici 7+1 s velkorysou užitnou plochou cca 253 m² v malebné obci Rybníště, přímo na zápraží Lužických hor. Pokud hledáte domov s duší, prostorem a přírodou za okny, čtěte dál!

Hlavní přednosti:

Prostorné a světlé pokoje: Ideální pro větší rodinu, domácí pracovnu či ateliér.

Rekonstruovaná koupelna: Moderní provedení, které splní veškeré požadavky na pohodlí.

Dispozice 7+1: Dům nabízí maximální variabilitu pro bydlení i volnočasové aktivity.

Užitná plocha cca 253 m²: Každý člen domácnosti najde své místo.

Rozlehlý pozemek – více než 10.000 m²:

Pro milovníky zahrad, chovatele i ty, kdo si chtějí užívat klid a soukromí.

Možnost realizovat vlastní sny – sad, dětské hřiště, nebo třeba menší biofarmu.

Horní část pozemku nad domem lze dle platného územního plánu zastavět - nabízí se tak možnost zde postavit další stavbu, nebo pozemek následně prodat jako stavební parcelu.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování: Stačí převzít klíče a bydlet, případně si dům uzpůsobit dle svých představ pomocí rekonstrukce.

Perfektní lokalita:

Klidná obec Rybníště - autem cca 10 minut od Rumburku, cca 15 minut od Varnsdorfu, cca 30 minut od České Lípy či cca 45 minut od Liberce.

Lužické hory máte doslova za domem a jen malý kousek do národního parku Českosaské Švýcarsko – pro pěší i cyklovělety, houbaření, běžkování,...

Ideální kombinace: Soukromí, prostor a příroda na dosah ruky. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním či rekreací.

Zavolejte nebo napište, domluvte si osobní prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči, že právě tato nemovitost může být vaším novým domovem. Těším se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4351034
Inzerát vydán:	08.08.2025
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10168 m2
Užitná plocha:	253 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	9160 m2
Zastavěná plocha:	169 m2