

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351204 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

2 699 000 Kč**Lokalita:**
Karlovy Vary

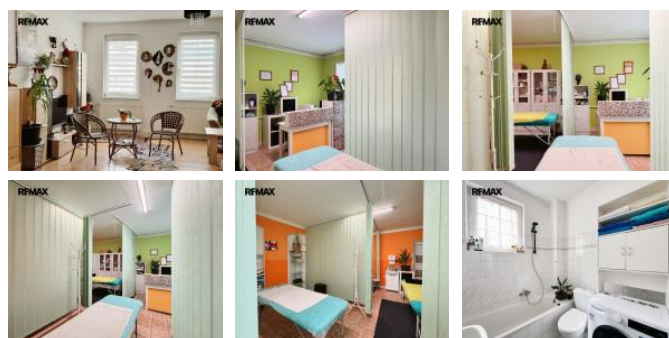
Nabízím Vám ke koupi řadový rodinný dům, který se nachází v ulici Nádražní ve městě Nejdek, pouze 15 kilometrů severozápadně od Karlových Varů.

Rodinný dům má celkem 3 podlaží. V přízemí je situovaná funkční provozovna masérského studia se zázemím a vchodem přímo z ulice Nádražní. V patře se dále nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk, která se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou. Ve třetím podlaží se nachází nevyužitá podkrovní, které nabízí možnost vestavby další bytové jednotky, nebo rozšíření jednotky stávající. Nabízený dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem. Rodinný dům stojí na vlastním pozemku o výměře 58 m². K nabízenému domu dále náleží 1/3 zahrady o celkové ploše 162 m² za domem.

Nabízená nemovitost je vhodnou investicí i nemovitostí k využívání pro vlastní potřeby a skvěle kloubí možné bydlení s podnikáním. Dům je včetně provozovny v současné době pronajatý. V případě zájmu je možné současný nájemní vztah zachovat.

Vřele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. Pro termín a více informací kontaktujte makléřku nabídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4351204
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	420570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	220 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal