K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4351204** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 699 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízím Vám ke koupi řadový rodinný dům, který se nachází v ulici Nádražní ve městě Nejdek, pouze 15 kilometrů severozápadně od Karlových Varů.

Rodinný dům má celkem 3 podlaží. V přízemí je situovaná funkční provozovna masérského studia se zázemím a vchodem přímo z ulice Nádražní. V patře se dále nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk, která se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou. Ve třetím podlaží se nachází nevyužité podkroví, které nabízí možnost vestavby další bytové jednotky, nebo rozšíření jednotky stávající. Nabízený dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno novým plynovým kotlem. Rodinný dům stojí na vlastním pozemku o výměře 58 m2. K nabízenému domu dále náleží 1/3 zahrady o celkové ploše 162 m2 za domem.

Nabízená nemovitost je vhodnou investicí i nemovitostí k využívání pro vlastní potřeby a skvěle kloubí možné bydlení s podnikáním. Dům je včetně provozovny v současné době pronajatý. V případě zájmu je možné současný nájemní vztah zachovat.

Vřele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. Pro termín a více informací kontaktujte makléřku nabídky!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4351204
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	420570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	220 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	51 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Tereza Rosenbaumová
Tel:
+420737188048
Email:
tereza.rosenbaumova@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal